



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

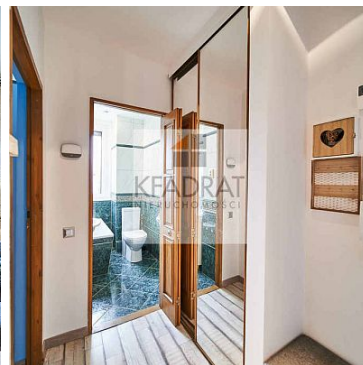
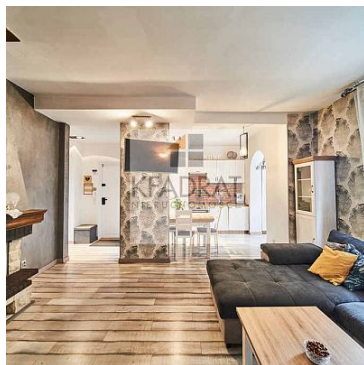
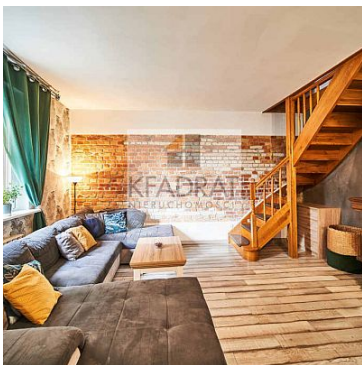
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 113,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **870 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe zlokalizowane na dzielnicy Pogodno. Powierzchnia mieszkania 77.5m², a z pomieszczeniami dodatkowymi 113m². Mieszkanie charakteryzuje się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon połączony z otwartą kuchnią, co tworzy przyjazną przestrzeń do wypoczynku i spotkań rodzinnych. Dodatkowo na tym poziomie mieści się także łazienka oraz sypialnia, co zapewnia wygodę i komfort użytkowania.

Na drugim poziomie mieszkania znajduje się druga duża łazienka oraz kolejna sypialnia. Warto zaznaczyć, że mieszkanie charakteryzuje się brakiem skosów, co zwiększa jego funkcjonalność i przestrzeń użytkową.

W cenie mieszkania zawarte jest umeblowanie kuchni wraz ze sprzętem AGD, a także istnieje możliwość



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

pozostawienia pozostałego umeblowania w mieszkaniu.

Mieszkanie jest bezzwyciszkowe, a opłaty za media są dodatkowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez bojler gazowy, jednak istnieje również możliwość alternatywnego ogrzewania za pomocą kominka, który przeszedł przegląd kominiarski.

Nieruchomość posiada także ogródek oraz murowany garaż o powierzchni 17 m², co stanowi dodatkowy atut dla przyszłych mieszkańców. Do mieszkania przynależą dwie piwnice, z czego jedna ma powierzchnię 18 m².

Dodatkowo istnieje możliwość rozbudowy drugiego poziomu o pomieszczenie strychowe.

To doskonała oferta dla osób poszukujących wygodnego i funkcjonalnego mieszkania zlokalizowanego na jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Szczecina. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Symbol	SWN31748	Symbol SWO	422309
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	870 000 PLN	Cena w EURO	201 405 €
Cena w USD	218 544 \$	Cena za m ²	7 699 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Księcia Józefa Poniątkowskiego	Powierzchnia całkowita	113 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1940	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	1830



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl