



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 803,00 m²,

BUK

Cena **264 990** zł



Działka budowlana w kompleksie działek pod budowę domów jednorodzinnych, w cichej okolicy pośród lasów i natury.

- dojazd do działki drogą wewnętrzną gruntową, utwardzoną, do której jest bezpośredni zjazd z drogi głównej, bardzo łatwy i szybki dojazd do Dobrej ok. 3 km
- teren płaski, bez nasadzeń,
- w bliskim sąsiedztwie stadnina koni, malownicza nowa trasa rowerowa Łęgi-Buk, która będzie wkrótce przedłużona do Lubieszyna
- prąd na działce (skrzynka), woda i kanalizacja w trakcie realizacji - gotowy projekt, gmina ogłosiła przetarg,



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

planowany termin wykonania do końca 2024 roku

- dla tego terenu obowiązuje **aktualny miejscowy plan zagospodarowania terenu** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z powierzchnią zabudowy do 50%, 2 kondygnacje naziemne
- sprzedający odprowadza Vat - co daje możliwość odliczenia Vatu przy zakupie przez osoby prawne bądź zwolnienie z PCC przy osobie fizycznej

Zapraszam do prezentacji!

Symbol	BON45211	Symbol SWO	422301
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	264 990 PLN	Cena w EURO	61 345 €
Cena w USD	66 565 \$	Cena za m2	330 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BUK	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	803 m ²	Szerokość działki (mb.)	21
Długość działki (mb.)	39	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**