



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

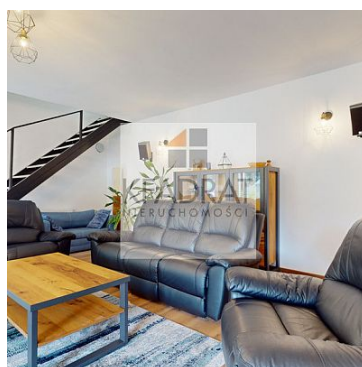
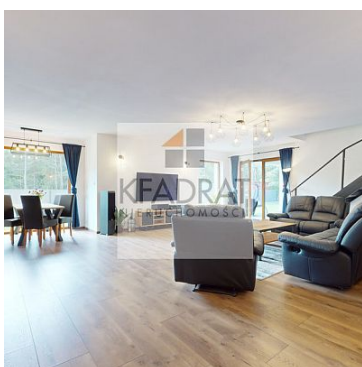
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 997,00 m²,

ŚWINOUJŚCIE, PRZYTÓR

Cena **2 590 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą sprzedaży domu, który położony jest w malowniczej okolicy Świnoujście Przytór. To idealne miejsce dla rodzin szukających spokoju i bezpośredniego kontaktu z przyrodą. Ten 313-metrowy dom wolnostojący oddany do użytku w 2021 roku, położony jest na działce o powierzchni 997m², który znajduje się w otulinie lasu i blisko popularnych oraz obleganych przez wędkarzy kanałów wstecznej delty Świny, terenów leśnych i ścieżek rowerowych.

Budowany tradycyjną metodą z betonu komórkowego energooszczędnego Solbet, ten dom to doskonały przykład na to, jak piękno i funkcjonalność można połączyć ze sobą w jedno. Dolny poziom posiada przestronny salon z jadalnią i kuchnią, które stanowią otwartą przestrzeń o niepowtarzalnym charakterze. Dodatkowo na parterze



KFADRAT

znajduje się gabinet, dwie sypialnie każda z wyjściem na ogród oraz 2 łazienki razem z wc, pralnia, spiżarnia, garaż dwustanowiskowy, kotłownię oraz 9 metrową piwnicę. Na poddaszu czeka na nowych właścicieli otwarta 90 metrowa przestrzeń w pełnym wymiarze którą można dowolnie zaaranżować według potrzeb.

Elewacja domu została ocieplona styropianem grafitowym o grubości 20 cm, a trzyszybowe okna wyposażone w rolety zewnętrzne utrzymują ciepło wewnątrz domu nawet w mroźne dni. Nowoczesna dachówka ceramiczna płaska Brass zapewnia długotrwałą ochronę przed warunkami atmosferycznymi, a monitoring zapewnia poczucie bezpieczeństwa. Dom ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego.

Taras w bryle budynku to idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Na działce jest dużo miejsca parkingowego. Dzięki swojemu położeniu, ten dom gwarantuje ciszę i spokój, a jednocześnie nowo wybudowany tunel w Świnoujściu rozwiązuje problem komunikacji między prawobrzeżną a lewobrzeżną częścią miasta, umożliwiając prostą i szybką przeprawę do centrum Świnoujścia.

Nie przegap tej okazji! Ta nieruchomość to prawdziwa perełka wśród ofert rynku nieruchomości i będzie idealnym wyborem dla osób ceniących sobie życie z dala od miejskiego zgiełku, ale z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Symbol	BON45210	Symbol SWO	422296
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 590 000 PLN	Cena w EURO	599 585 €
Cena w USD	650 608 \$	Cena za m2	8 094 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRZYTÓR	Powierzchnia całkowita	320 m ²
Powierzchnia działki	997 m ²	Szerokość działki (mb.)	27
Długość działki (mb.)	36	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	320 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podpiwniczenie / piwnica

PIWNICA

Instalacje

ELEKTRYCZNA, GAZOWA,
INTERNETOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Internet

JEST

Monitoring

JEST

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Nr Licencji

319



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**