



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

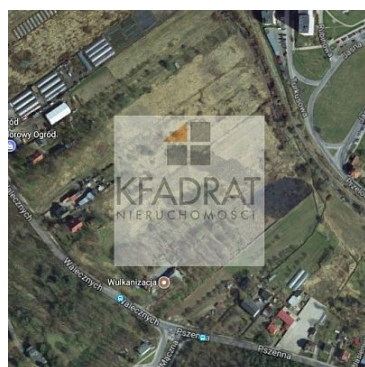
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6 266,00 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż GRUNT INWESTYCYJNY w skład którego wchodzi dwie działki o łącznej powierzchni 6266m² .

- Działka o wymiarach 22,5 x 275m.
- Media w drodze
- bardzo dobra lokalizacja na inwestycję -przy ruchliwej ulicy w dzielnicy Zdroje.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod :

- zabudowę usługową
- stacje transformatorowe z dopuszczeniem stacji paliw płynnych - obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

2000 m².

Zakres usług obejmuje między innymi: kulturę, rozrywkę, handel detaliczny, gastronomię oraz obsługę firm i klientów.

- min.udział powierz.biologicznie czynnej : 10%
- maksymalna wysokość zab.:4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 17m.
- maksymalna powierzchnia zabudowy 40%.

Zapraszam na prezentację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	MDR20164	Symbol SWO	379381
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	463 000 €
Cena w USD	502 400 \$	Cena za m ²	319 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia działki	6 266 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	275
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU
Nr Licencji	24609		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl