



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

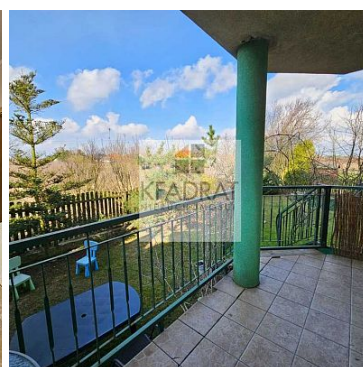
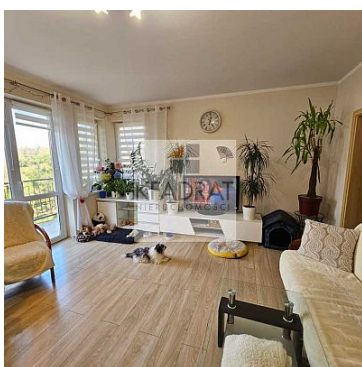
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,30 m²,

MIERZYN

Cena **730 000** zł



Mieszkanie rozkładowe położone na parterze w niskim 2-piętrowym budynku wielorodzinnym z 2002r. z bezpośrednim zejściem do ogrodu o powierzchni ok.140m². Lokal znajduje się w Mierzynie ok. 1,5km od Centrum Handlowego Ster.

W księdze wieczystej mamy lokal mieszkalny o powierzchni 70,3m², wraz z komórką lokatorską o pow. 9,2m² oraz garaż o pow. 28,9m², znajdujący się pod budynkiem. Garaż w cenie 120.000zł, płatny dodatkowo.

Mieszkanie obecnie składa się z salonu z aneksem kuchennym, trzech pokoi, łazienki, przedpokoju i garderoby. Pierwotny układ to oddzielna kuchnia (kosztem pokoju) i oddzielne wc (kosztem garderoby).

Z salonu wyjście na balkon z pięknym widokiem na osiedle domków wolno stojących, z niego kilkoma schodkami



KFADRAT

na ogród całkowicie ogrodzony z nasadzeniami, dobrze nasłoneczniony od strony południowo-zachodniej. Cisza i spokój. W pokojach na podłogach panele. W oknach rolety przeciwsłoneczne. Zabudowa kuchenna ze sprzętem agd w cenie. Na wyposażeniu kuchni lodówka-zamrażarka, zmywarka, piekarnik i płyta indukcyjna. Łazienka w glazurze i terakocie wyposażona w wannę, prysznic, umywalkę, wc i pralkę.

W całym mieszkaniu rozprowadzono ogrzewanie podłogowe-gazowe zasilane kilkuletnim piecem II-obiegowym firmy Buderus. W każdym z pomieszczeń indywidualny termostat oraz dodatkowo instalacja alarmowa. Okna pcv.

Namiastka domku! 4-pokojowe ustawne mieszkanie z dużym ogrodem i garażem, w atrakcyjnej cenie. Szybki termin wydania. Zapraszamy!

Symbol	HOR21556	Symbol SWO	422280
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.04.2024	Cena	730 000 PLN
Cena w EURO	168 995 €	Cena w USD	183 376 \$
Cena za m2	10 384 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Grafitowa
Powierzchnia całkowita	70 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	20464	Czynsz administracyjny	650 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl