



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

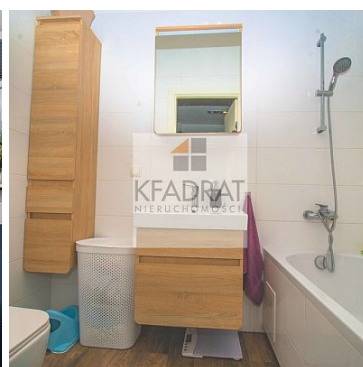
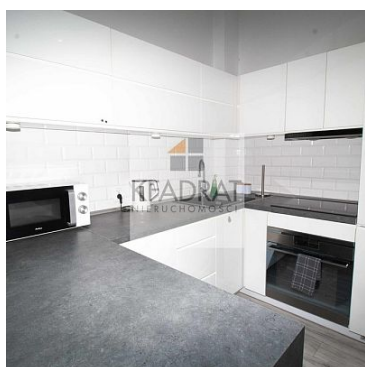
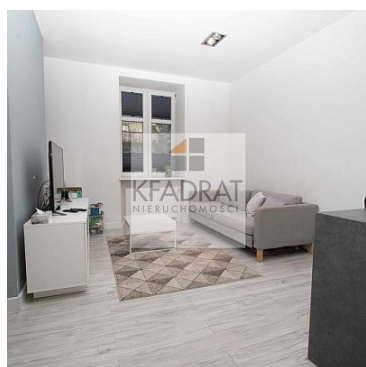
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,84 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **425 000** zł



Nieduże, atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe w korzystnej lokalizacji bardzo dobrze skomunikowanej z resztą miasta. Idealne mieszkanie jako pierwsze lub jako lokata kapitału. Możliwość przejęcia umowy najmu.

W pobliżu sklepy, komunikacja miejska, szkoły, uczelnie, tereny zielone.

Budynek

- zadbane budynek z czerwonej cegły całkowicie odrestaurowany w 2015 roku. Od ulicy odgródzony pasem zieleni.
- wyremontowana klatka schodowa
- przed budynkiem i z tyłu ogólnodostępne miejsca parkingowe



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie

- całość zaprojektowana przez architekta i wykończona materiałami wysokiej klasy
- otwarta przestrzeń - pokój dzienny z aneksem kuchenny (ok 20 m2)
- aneks kuchenny z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie (ok 10 m2)
- łazienka z WC, glazura i terakota, wanna (ok 3 m2)
- przedpokój z zabudowaną wnęką pod pralko - suszarkę
- na podłogach panele, ściany wygładzone i malowane w jasnych tonacjach
- wysokość pomieszczeń 3 metry dająca poczucie większej przestrzeni
- okna PCV, drzwi antywłamaniowe

Pozostałe informacje

- mieszkanie jest obecnie wynajmowane
- czynsz administracyjny z zaliczką na CW i CO obecnie w kwocie ok 600 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	PAT21184	Symbol SWO	422263
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.03.2024	Cena	425 000 PLN
Cena w EURO	98 388 €	Cena w USD	106 760 \$
Cena za m2	12 942 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Klemensa Janickiego	Powierzchnia całkowita	33 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1939	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOM

Telewizja kablowa

JEST

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV

Nr Licencji

6144

Czynsz administracyjny

600 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**