



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

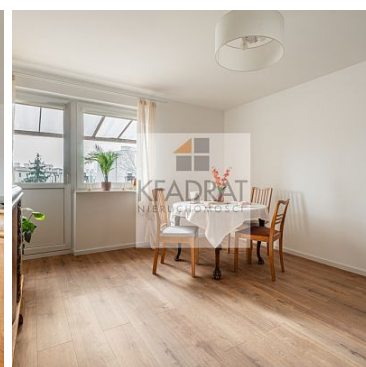
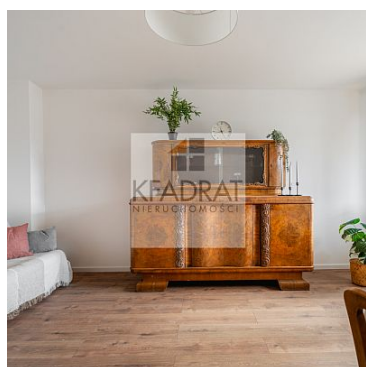
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,96 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **2 600** zł



Jeżeli szukasz wyjątkowej przestrzeni idealnie skomunikowanej z centrum miasta to oferta właśnie dla Ciebie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu w kamienicy w dzielnicy Niebuszewo w Szczecinie. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone zarówno w meble jak i sprzęty AGD. Zlokalizowane na drugim piętrze. Czyste i zadbane klatki schodowe jak i otoczenie całego budynku. Jedynie 10 min. jazdy samochodem dzieli nas od Parku Kasprowicza, 15 min. od Bramy Portowej i 15 min. spacerem od Fabryki Wody.

Mieszkanie o powierzchni 63,96 m² składa się z:

- salon - ok. 20 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- sypialnia - ok. 15 m²
- pokój - ok. 10 m²
- osobna kuchnia - ok. 9 m²
- łazienki z WC - ok. 4,5 m²
- korytarz - ok. 5 m²

Niewątpliwym atutem mieszkania jest balkon (około 6 m²!!!), idealny na wypoczynek w słoneczne i ciepłe dni czy też wieczory, do którego wyjście prowadzi prosto z salonu.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont, zostały wymienione instalacje gazowe, elektryczne, odmalowane ściany i położono nowe podłogi. Nowi najemcy będą pierwszymi mieszkańcami w tym lokalu po remoncie! Wyjątkowy klimat mieszkania tworzą meble w stylu retro/vintage z poprzedniej epoki które tworzą idealne połączenie z odświeżonym wnętrzem. Układ mieszkania pozwala na swobodne funkcjonowanie w częściach wspólnych jak i komfortowy wypoczynek w dużej sypialni z łóżkiem z dwoma materacami czy mniejszym pokoju w którym można zaaranżować np. miejsce do pracy czy garderobę.

Opłaty:

najem: 2700 PLN

czynsz: ok. 500 PLN + prąd, gaz i woda wg. zużycia

kaucja: 3500 PLN

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz!

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz odpowiedniego miejsca dla siebie - zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	86/10212/OMW	Symbol SWO	422248
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.03.2024	Cena	2 600 PLN
Cena w EURO	602 €	Cena w USD	653 \$
Czynsz ofertowy	2 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	64 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	500 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**