



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

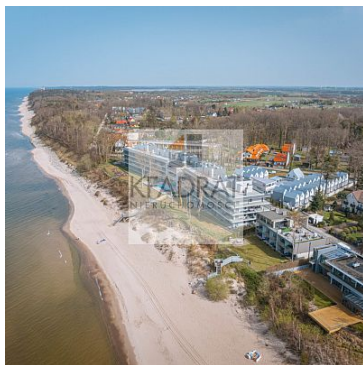
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,65 m²,

REWAL

Cena **1 550 000** zł



TOP LOKALIZACJA!

Prestiżowy trzypokojowy apartament w pierwszej linii zabudowy od morza zapewniający bezpośredni kontakt z naturą czeka na nowego nabywcę!

Apartament zaprojektowany w nowoczesnym stylu z imponującym tarasem ze szklaną balustradą skierowanym ku morzu.

Oferta resortu obejmuje bogatą, kameralną strefę wellness -wewnętrzny oraz zewnętrzny basen, jacuzzi, sauny (sucha i parowa). Plac zabaw i brodzik rozkocha w sobie najmłodsze dzieci, dorośli znajdą swój azyl na klimatyzowanej siłowni i basenie.

Na dachach budynków znajdują się słoneczne tarasy letnie z leżakami, natryskami oraz pergolami.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

W podziemiach budynku wygodnie zaparkujemy samochód a do komórki schowamy rower.
Reort jest monitorowany a dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia ochrona fizyczna obiektu.
Bezpośrednie wyjście z kompleksu na szeroką i piaszczystą plażę.
W pobliżu restauracje i ścieżka rowerowa.

W apartamencie na przestrzeni ok 52 m2 zapewniono:

- salon z wyjściem na taras a w nim bezprogowe okno tarasowe w systemie HS,
- kuchnię w aneksie, w pełni wyposażoną,
- dwie sypialnie z bezpośrednim wyjściem na taras, który otacza apartament,
- łazienkę z prysznicem,
- korytarz z szafą.

W apartamencie zastosowano ogrzewanie podłogowe. Dodatkową funkcję grzewczą i chłodzącą pełni klimatyzacja.

W oknach zainstalowano rolety zewnętrzne.

Czynsz zawierający opłaty z tytułu korzystania z apartamentu: 1450 zł.

Koszt zakupu apartamentu: 1550 000 PLN plus 23 % VAT.

Miejsce postojowe w garażowcu dodatkowo płatne 100 tys. PLN plus 23 % VAT.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33339	Symbol SWO	422241
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 000 PLN	Cena w EURO	358 825 €
Cena w USD	389 360 \$	Cena za m2	30 010 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	REWAL	Ulica	Klifowa
Powierzchnia całkowita	52 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI



KFADRAT
NIEUCHO

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	24924	Czynsz administracyjny	1 450 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**