



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,18 m<sup>2</sup>, pow. działki: 150,00 m<sup>2</sup>,

DZIWNÓWEK

Cena **999 000** zł



Marzysz o własnym, ekskluzywnym miejscu wypoczynku nad Morzem Bałtyckim? Oto wyjątkowa oferta dla Ciebie!

### Lokalizacja

Kompleks 7 nowoczesnych domów jednorodzinnych usytuowany jest zaledwie 150 metrów od pięknej plaży w Dziwnówku. To wymarzone miejsce dla miłośników morskich kąpiel i długich spacerów brzegiem morza. Bliskość natury oraz spokojna okolica sprzyjają wypoczynkowi i relaksowi.

### Opis nieruchomości



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Każdy z dwukondygnacyjnych domków został starannie zaprojektowany, aby dostarczyć Państwu optymalne warunki do wypoczynku. Na parterze znajduje się przestronny salon z dużymi przeszkleniami, aneks kuchenny oraz łazienką. Na piętrze znajdują się dwie ustawne sypialnie z dużymi przeszkleniami, które pięknie doświetlają wnętrza i dają poczucie przestrzeni.

## Układ

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 58,18 m<sup>2</sup> składa się:

### Parter:

- widna kuchnia,
- salon z wyjściem na taras,
- łazienka.

### Piętro:

- 2 sypialnie.

### Atuty nieruchomości:

- powierzchnia nieruchomości około 60m<sup>2</sup>
- domy zbudowane z materiałów premium
- indywidualny design
- instalacje alarmowe
- 2 miejsca parkingowe
- własna brama wjazdowa z napędem na pilota
- niezależne ogrody ok 150m<sup>2</sup>
- ogrodzone działki z monitoringiem
- klimatyzacja z pompą ciepła

### Standard wykończenia:

- ściany zewnętrzne fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M6
- ocieplone styropianem niebieskim 15cm i zabezpieczone izolacją termiczną
- ściany zewnętrzne budynku z pustaków ceramicznych Porotherm 18,8cm ocieplone styropianem 10cm grafitowym o podwyższonych parametrach tynk w systemie Caparol w kolorze białym uzupełniony o wstawki grafitowe zgodnie z wizualizacją
- ściany wewnętrzne bloczek silikatowy silka 12cm
- ściana działowa pomiędzy lokalami wykonana z pustaków silikatowych akustycznych o podwyższonych parametrach
- strop typu Teriva producent Infrabet
- izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa folia
- dach deskowany płytą OSB pokryty papą oraz blachą na rąbek grafitową RAL 7016 ocieplony od wewnątrz pianą PUR
- opierzenia obrobione blachą grafitową RAL 7016,
- rynny kwadratowe GALECO w kolorze grafit RAL 7016
- posadzka parter – izolacja z płyt styropianowych 15cm + posadzka betonowa ok.5cm
- posadzka piętro – izolacja z płyt styropianowych 5cm + posadzka betonowa ok.5cm
- okna PCV firmy Drutex na zewnątrz antracyt, wewnątrz białe
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie



# KFADRAT

Zakup własnego domu w kompleksie to nie tylko marzenie o nadmorskim wypoczynku, ale również doskonała inwestycja. Jego wyjątkowe położenie, bliskość plaży oraz niebanalna architektura tworzą atrakcyjny produkt inwestycyjny. Domy mogą służyć jako prywatna przystań wakacyjna oraz źródło dochodu z wynajmu w okresie letnim.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji i zainwestuj w swoje marzenie o nadmorskim domu już dziś!

**Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!**

|                       |                    |                                 |                    |
|-----------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                | SWN31741           | Symbol SWO                      | 422228             |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY          |
| Cena                  | 999 000 PLN        | Cena w EURO                     | 231 269 €          |
| Cena w USD            | 250 949 \$         | Cena za m2                      | 17 171 PLN         |
| Kraj                  | POLSKA             | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | KAMIEŃSKI          | Gmina                           | DZIWNÓW            |
| Miejscowość           | DZIWNÓWEK          | Powierzchnia całkowita          | 58 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki  | 150 m <sup>2</sup> | Kształt działki                 | PROSTOKĄT          |
| Powierzchnia użytkowa | 57 m <sup>2</sup>  | Rodzaj domu                     | BLIŹNIACZY         |
| Rok budowy            | 2023               | Standard                        | DO WYKOŃCZENIA     |
| Materiał ścian        | CERAMIKA           | Typ kuchni                      | Z OKNEM            |
| Liczba łazienek       | 1                  | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi          | 3                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Źródło c.w.           | POMPA CIEPŁA       | Ogrzewanie                      | POMPA CIEPŁA       |
| Instalacje            | WODNA              | Podłączony wodociąg             | JEST               |
| Alarm                 | JEST               | Monitoring                      | JEST               |
| Domofon               | JEST               | Rodzaj okien                    | PCV                |
| Pokrycie dachu        | BLACHA             | Garaż                           | JEST               |
| Nr Licencji           | 27887              |                                 |                    |



**KFADRAT**  
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**