



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

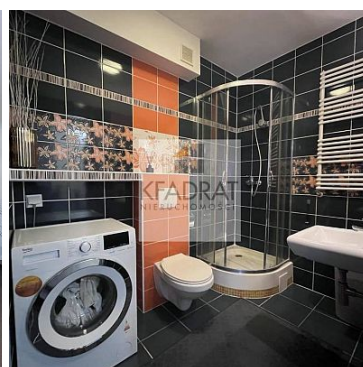
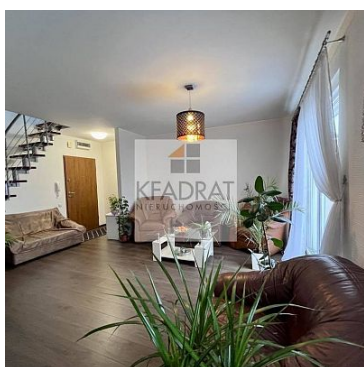
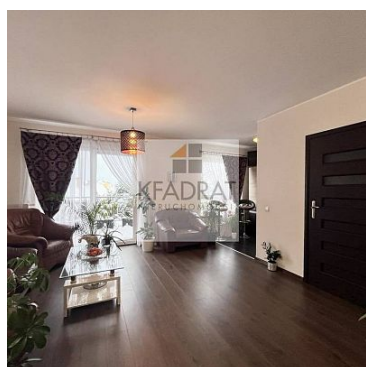
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,00 m²,

WARZYMICE

Cena **540 000** zł



Oferta sprzedaży mieszkania 3 pokojowego na zamkniętym osiedlu w Tęczowe Ogrody.

Na powierzchnię 51m2 składa się:

- 3 ustawne pokoje,
- widna kuchnia i wyposażeniem (meble, kuchenka, lodówka),
- łazienka z wyposażeniem i pralką,
- przedpokój,
- przestronny balkon



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Komfortowe mieszkanie na spokojnym, zamkniętym i strzeżonym osiedlu.

Nowoczesna infrastruktura, miejsca do spacerów, wygrodzony plac zabaw dla dzieci, ogrodzone boisko wewnątrz i duże strzeżone parkingi w wydzielonej części osiedla.

Dojazd do centrum i na prawobrzeże to 15-20min, do Uniwersytetu Szczecińskiego 7min

W pobliżu sklepy: centrum handlowe, dyskonty, osiedlowy, piekarnia, apteka, punkty usługowe tj.pocztą, kwiaciarnia, restauracje. Przed osiedlem przystanek autobusowy.

Do nieruchomości należy sucha piwnica o powierzchni. 2.91m².

Opłaty miesięcznie:

- opłaty do wspólnoty 600pln w tym wliczone: ogrzewanie i woda wg zużycia, wywóz śmieci, ochrona,
- opłata za prąd wg. zużycia co 2 miesiące 220pln,
- możliwość podłączenia internetu, wi-fi i kablowej TV - wg. własnego planu i możliwości.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako własne lub inwestycja pod wynajem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	SWN31740	Symbol SWO	422227
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2024	Cena	540 000 PLN
Cena w EURO	125 010 €	Cena w USD	135 648 \$
Cena za m ²	10 588 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Ulica	Tęczowe Ogrody	Powierzchnia całkowita	51 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	27887	Czynsz administracyjny	600 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl