



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

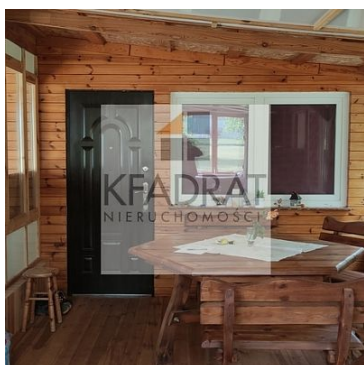
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 001,00 m²,

SZCZECIN, KIJEWKO

Cena **749 000** zł



Działka o powierzchni 2001 mkw w Szczecinie na Prawobrzeżu , w dzielnicy Kijewko .Okolica malownicza, położona blisko pełnej infrastruktury - 2km od osiedla Nad Rudzianką a jednocześnie na skraju Puszczy Bukowej ,z jednej strony las i teren dziewiczy, jeszcze niezabudowany a z drugiej strony ,w sąsiedztwie mamy , nowo wybudowane domy.

To atrakcyjna oferta dla osób poszukujących swojego miejsca na dom wśród natury ,dla miłośników spokoju ,ciszy a jednocześnie bardzo blisko miasta.Działka uzbrojona w prąd i wodę, w kształcie kwadratu ,ogrodzona ,można realizować ,już rozpoczętą budowy domu wg.projektu Dom Kształny . Ten projekt przewiduje budowę na bardzo dobrze przygotowanym podłożu domu z użytkowym poddaszem lub parterowy ,garażem na dwa samochody . Na działce już stoi domek letniskowy z wiatą z grillem , kuchnią z kominkiem - wędzarnią wybudowaną z cegły klinkierowej oraz zadaszonym tarasem.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług wbudowanych ,maksymalna wysokość zabudowy ; dwie kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m . oraz minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000mkw.W związku z powyższym istnieje wiele możliwości realizacji swoich planów inwestycyjnych poprzez podział tej działki na dwie , zamieszkanie z większą np dwupokoleniową rodziną lub odsprzedaż drugiej części ,znajomym lub przeznaczenie dla dzieci .Możemy realizować swoje życiowe plany lub marzenia , na przykład podejmując się prowadzenie własnego biznesu (usług)lub zdalnie wykonując swoją pracę w domu z dala od zgiełku miejskiego .To również wspaniały azyl, sypialnia dla osób ,które wykonują swoją pracę za granicą a rodziny mają w Polsce i tu wracają ,odpoczywają w kraju.

Zapraszamy do indywidualnej weryfikacji oferty, cena do negocjacji , zapraszamy do współpracy.

Symbol	ELD21116	Symbol SWO	422178
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.03.2024	Cena	749 000 PLN
Cena w EURO	173 394 €	Cena w USD	188 149 \$
Cena za m2	374 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KIJEWKO
Powierzchnia działki	2 001 m ²	Szerokość działki (mb.)	45
Długość działki (mb.)	45	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	2714



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**