



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

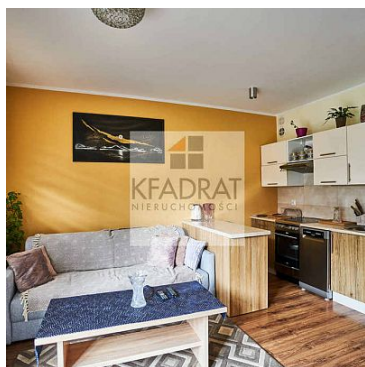
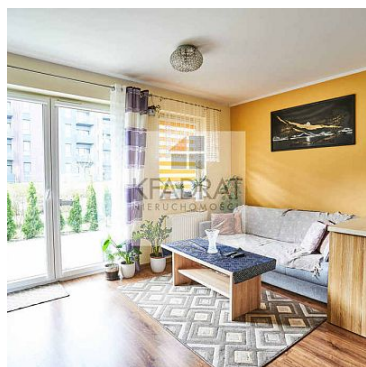
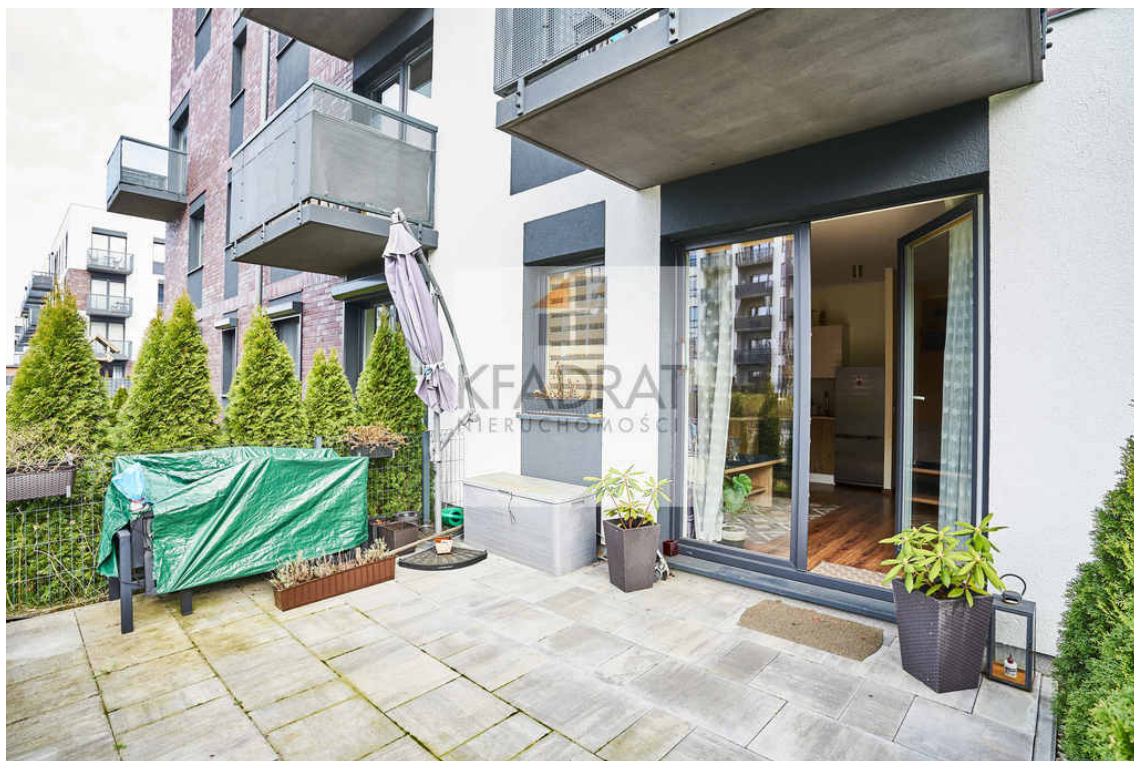
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,64 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 800** zł



Do wynajęcia od zaraz umeblowane mieszkanie 1 pokojowe z ogródkiem na ul. Kwiatkowskiego

Lokal położony w niskim bloku na parterze..

Powierzchnia mieszkania 26,64 m<sup>2</sup> i dzieli się na pokój z aneksem kuchennymi wyjściem na taras/ogródek, łazienkę z WC oraz przedpokój. W pokojach na podłogach panele, ściany gładzone. Kuchnia zabudowana meblami, wyposażona w AGD (łódówka, zlewozmywak, płyta z piekarnikiem). Łazienka z prysznicem i WC wykończona glazurą i terakotą.



# KFADRAT

Opłaty czynsz dla właściciela 1800 zł + 200 zł opłaty do zarządcy (zimna woda, śmieci i ścieki) + ogrzewanie i ciepła woda SEC, prąd wg licznika. Prowizja biura - jednomiesięczny czynsz + VAT, kaucja 1800 zł.

Najem min 12 miesięcy, okazjonalny.

|                                 |                   |                         |                           |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| Symbol                          | SWN31736          | Symbol SWO              | 422156                    |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                   |
| Status                          | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                    |
| Cena                            | 1 800 PLN         | Cena w EURO             | 417 €                     |
| Cena w USD                      | 452 \$            | Czynsz ofertowy         | 1 800 PLN                 |
| Kraj                            | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE        |
| Powiat                          | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN                  |
| Miejscowość                     | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                |
| Dzielnica - osiedle             | GUMIEŃCE          | Ulica                   | Eugeniusza Kwiatkowskiego |
| Powierzchnia całkowita          | 27 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | 1-POKOJOWE                |
| Rodzaj budynku                  | NISKI BLOK        | Rok budowy              | 2016                      |
| Standard                        | WYSOKI STANDARD   | Materiał ścian          | SILIKAT                   |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY    | Liczba łazienek         | 1                         |
| Liczba pokoi                    | 1                 | Parter                  | TAK                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                 | Umeblowanie             | TAK                       |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA      | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ    |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA           | Forma własności         | WŁASNOŚĆ                  |
| Internet                        | JEST              | Telewizja kablowa       | JEST                      |
| Domofon                         | JEST              | Rodzaj okien            | PCV                       |
| Liczba miejsc parkingowych      | 1                 | Ogródek                 | JEST                      |
| Taras                           | JEST              | Nr Licencji             | 1830                      |
| Czynsz administracyjny          | 400 PLN           |                         |                           |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)