



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

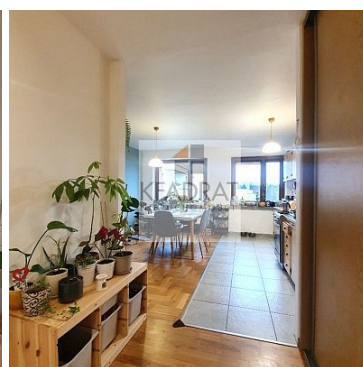
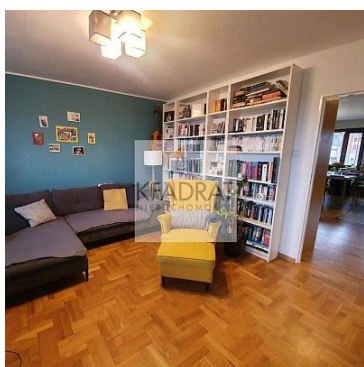
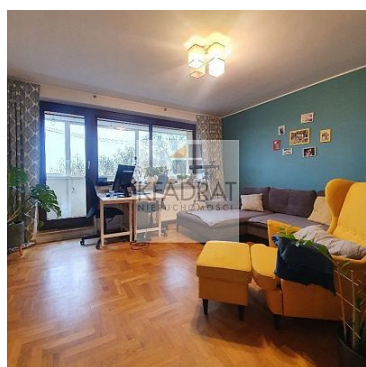
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,00 m²,

SZCZECIN, TATRZAŃSKIE

Cena **620 000** zł



Oferta na wyłączność. Przedmiotem oferty jest rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 69,9m², położone na 4 piętrze w ocieplonym budynku z 1986 r. na ul. Bartniczej. Zgodnie z księgą wieczystą, mieszkanie pierwotnie było 4 pokojowe. Właściciele połączyli jeden pokój z kuchnią, dzięki czemu powstała przestronna kuchnia z jadalnią. Kuchnia wyposażona w wolnostojące, drewniane meble, wolnostojącą lodówkę i kuchenkę gazową. Na podłodze w części kuchennej płytki, w jadalni parkiet dębowy. Obie sypialnie z szafami w zabudowie; na podłogach parkiet dębowy, przykryty wykładziną dywanową. Przestronny przedpokój z szafami w zabudowie. Salon z wyjściem na loggię od strony południowo-zachodniej. Łazienka po generalnym remoncie, połączona z wc. Ściany zewnętrzne z porothermu, działowe z cegły; wewnętrzne gładzone, malowane w całym mieszkaniu. Czynsz na 4 osoby ok 1000 zł (fundusz remontowy, zaliczka na wodę, śmieci, ogrzewanie i gaz). Prefabrykowane



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

płyty stropowe kanałowe Żerań. Instalacja elektryczna miedziana, wod-kan wymieniona. Wszystkie liczniki z odczytem radiowym. W 2014 r. spółdzielnia wykonała termoizolację dachu. Do mieszkania przynależy piwnica; dodatkowym atutem jest suszarnia w budynku. Cena mieszkania i garażu do negocjacji, wydanie nieruchomości do 2 m-cy. Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego 16m², obok budynku za dodatkową opłatą 80 tys. zł. Z uwagi na to, iż jest to ostatni garaż, istnieje możliwość parkowania drugiego samochodu bez problemu przed garażem. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi. 200 m do szkoły podstawowej, ok 300m do pętli autobusowej. Blisko park, Puszcza Wkrzańska, sklepy. Bardzo mili sąsiedzi. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	KNS20286	Symbol SWO	422124
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.05.2024	Cena	620 000 PLN
Cena w EURO	143 530 €	Cena w USD	155 744 \$
Cena za m2	8 986 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	TATRZAŃSKIE
Ulica	Bartnicza	Powierzchnia całkowita	69 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1986
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	10272
Czynsz administracyjny	1 000 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**