



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

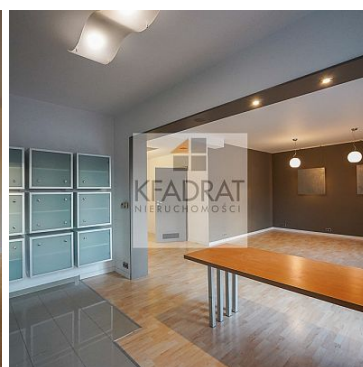
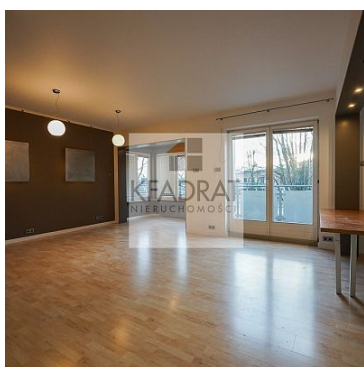
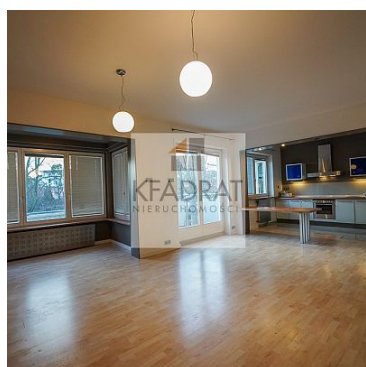
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,22 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **950 000** zł



Osiedle Pod Kasztanami. Wyjątkowy apartament położony w w świetnej lokalizacji na kameralnym chronionym osiedlu, w bezpośrednim sąsiedztwie Lasku Arkońskiego i Pogodna. Garaż o powierzchni 15,85 m<sup>2</sup> oddzielnie zamykany w podziemiu za dodatkowe 100.000 zł. Do garażu zejście bezpośrednio z klatki schodowej. Wnętrze mieszkania zaprojektowane przez architekta. Powierzchnia mieszkania 88,22 m<sup>2</sup>, I piętro w budynku II piętrowym wybudowanym z ceramicznego POROTHEMU w 2000 roku. Otwarta przestrzeń: salon połączony z obszernym aneksem kuchennym i holem - całość 50 m<sup>2</sup> dobrze doświetlona dużymi oknami daje poczucie przestrzeni. Kuchnia nowocześnie urządzona i wyposażona - metal połączony ze szkłem i drewnem. Z salonu wyjście dwuskrzydłowymi drzwiami na duży balkon o powierzchni 7 m<sup>2</sup> od strony południowej, za oknami rosną kasztanowce. Salon oddziela od kuchni stół z krzesłami. Dwie sypialnie: 16,5 m<sup>2</sup> i 11,5 m<sup>2</sup>. Komfortowo,



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

nowocześnie wykończona łazienka 8,5 m<sup>2</sup> z wanną z hydromasażem - na ścianach i podłodze gres polerowany. Sypialnie od strony północnej z widokiem na ogrody i las. Obszerna garderoba 6,5 m<sup>2</sup> z wejściem z przedpokoju. Budynek ogrodzony i monitorowany z garażami pod budynkiem [brama na pilota]. Nowoczesna aranżacja wnętrza i wykończenie materiałami wysokiej jakości wraz z ciekawym oświetleniem. Bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa z centrum. Okna i parapety drewniane, nowoczesne z instalacją przygotowaną do elektrycznych żaluzji antywłamaniowych. Profesjonalny montaż instalacji elektrycznej indywidualnie zaprojektowanej. W czynszu 460 zł ujęty jest zużycie wody, fundusz remontowy, ochrona, zagospodarowanie terenu, wywóz śmieci. Ogrzewanie gazowe własne.

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| Symbol                   | FKT24574           | Symbol SWO                      | 422109            |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ          |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY            |
| Nieruchomość dostępna od | 28.05.2024         | Cena                            | 950 000 PLN       |
| Cena w EURO              | 219 925 €          | Cena w USD                      | 238 640 \$        |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 10 769 PLN         | Kraj                            | POLSKA            |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                          | SZCZECIN          |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość                     | SZCZECIN          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle             | POGODNO           |
| Ulica                    | Wojska Polskiego   | Powierzchnia całkowita          | 88 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj mieszkania               | 3-POKOJOWE        |
| Rodzaj budynku           | APARTAMENTOWIEC    | Rok budowy                      | 2000              |
| Standard                 | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian                  | CEGLA             |
| Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek                 | 1                 |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA          | Liczba pokoi                    | 3                 |
| Piętro                   | 1                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                 |
| Umeblowanie              | TAK                | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY       |
| Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE        | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ          |
| Linia telefoniczna       | JEST               | Internet                        | JEST              |
| Telewizja kablowa        | JEST               | Ochrona                         | JEST              |
| Monitoring               | JEST               | Osiedle zamknięte               | JEST              |
| Garaż                    | JEST               | Balkon                          | JEST              |
| Nr Licencji              | 151                | Czynsz administracyjny          | 460 PLN           |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)