



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

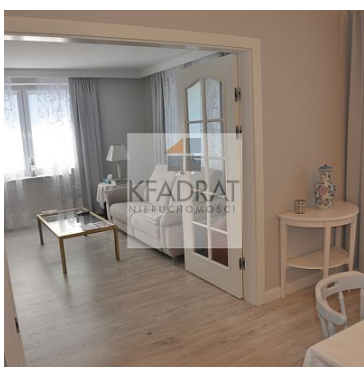
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 480,00 m², pow. działki: 1 203,00 m²,

SZCZECIN, KLĘSKOWO

Cena **20 000** zł



Do wynajęcia bardzo ładny, przestronny dom wolno stojący składający się z trzech mieszkań i piwnicy; dwa garaże.

Z klatki schodowej niezależne wejście do mieszkania na parterze, na piętrze i na poddaszu. Dwa wejścia do domu.

Zagospodarowana działka o pow. 1203m². Garaż wolno stojący na 2 samochody pow.36m² + garaż w bryle domu. Dwa wjazdy na posesję; możliwość usunięcia nasadzeń i zrobienia dużego parkingu.

Możliwość wynajmu m.in. na przedszkole, biura, szkołę językową, gabinety lekarskie lub inną działalność



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

komercyjną; możliwość adaptacji pod konkretne przeznaczenie.

Rozkład:

Wysoka, przestronna piwnica z oknami - pralnia, 2 pom. gospodarcze, spiżarnia, pokój rekreacyjny.

Parter pow. ok. 123m²:

- 4-pokojowe rozkładowe mieszkanie (wszystkie pokoje z niezależnymi wejściami z przedpokoju, a 3 z nich dodatkowo w amfiladzie); oddzielna kuchnia; łazienka dostosowana dla osób na wózkach, prysznic, wc; (meble widoczne na zdjęciach zostały usunięte i zastąpione biurowymi)
- dodatkowo pokój z oddzielnym wejściem z zewnątrz (ok.14m²) np. na biuro, recepcję

Piętro pow. ok. 123m²:

- 4-pokojowe rozkładowe mieszkanie; oddzielna kuchnia; łazienka z wanną, wc; układ pomieszczeń taki sam jak w mieszkaniu na parterze; wysoki standard.

Poddasze:

- duży salon, aneks kuchenny, łazienka z kabiną prysznicową razem z wc; z salonu wejście po schodach do sypialni ze skosami; wysoki standard.

Ogrzewanie parteru i piętra-piec gazowy; ciepła woda z piecyków gazowych w łazienkach. Ogrzewanie i ciepła woda na poddaszu z niezależnego pieca gazowego. Każda kondygnacja ma oddzielne opomiarowanie mediów. Jest siła. Możliwość wynajęcia domu z meblami lub bez.

Koszt najmu: 20.000zł + media. Kaucja. Preferowana umowa długoterminowa. Polecamy.

Symbol	POS22626	Symbol SWO	408934
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.10.2023	Cena	20 000 PLN
Cena w EURO	4 630 €	Cena w USD	5 024 \$
Czynsz ofertowy	20 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KŁĘSKOWO
Powierzchnia całkowita	480 m ²	Powierzchnia działki	1 203 m ²
Powierzchnia użytkowa	340 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1938	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	61



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**