



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

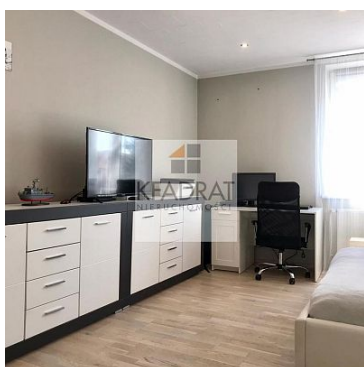
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,95 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **990 000** zł



Obiektem sprzedaży jest 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane nieopodal ryneczku na Pogodnie w odnowionej kamienicy.

Lokal mieści się na pierwszym piętrze, a prowadzi do niego schludna i wyremontowana klatka schodowa.

Nieruchomość posiada południowo-północną wystawę okien, zapewniając wnętrzu komfortowe oświetlenie, a usytuowany od Południa balkon daje możliwość kąpieli słonecznych w zaciszu swojego lokum.

Na komfortowo urządzonej powierzchni niespełna 72m² znajdziemy:

- długi korytarz z dużą szafą w zabudowie



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- sypialnię ze sporym łóżkiem od strony południowej
- mniejszą sypialnię od frontu budynku (strona północna)
- przestronny salon z wyjściem na loggię
- kuchnię ze spiżarnią
- łazienkę z prysznicem

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwufunkcyjny,
a czynsz administracyjny (zawierający jeszcze zaliczki na zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy) wynosi ok. 450zł.

W cenie nieruchomości znajduje się okazałych rozmiarów (ok. 50m²) piwnica składająca się z trzech pomieszczeń.

Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania ze wspólnego ogródka dla mieszkańców bloku.

Atrakcyjności dodaje jeszcze bliskość miejskiej infrastruktury: transport publiczny, sklepy, uczelnie, szkoły, przedszkola, place zabaw, lokale usługowe, restauracje, itp.

Jesteśmy otwarci na negocjacje cenowe!
Weźmiemy pod uwagę każdą propozycję.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN13033	Symbol SWO	422085
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m ²	13 760 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	72 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ilość pieter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454
Czynsz administracyjny	450 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**