



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,00 m²,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **484 500** zł



Przedstawiam

Jasne 3 pokojowe mieszkanie, w cichej i spokojnej okolicy Szczecina, zarówno blisko Parku wody i stawu Brodowskiego, wokół zielni oraz dobry dojazd do centrum miasta 5 - 10 min transportem miejskim (autobusy: 67, 101, 107, 57 oraz przystanek kolejki metropolitalnej blisko domu).

Mieszkanie rozkładowe 3 pokojowe z jednym pokojem przejściowym, osobną kuchnią z oknem. Łazienka z oknem, osobne WC.

Do mieszkania przynależy umownie wspólna przestrzeń rekreacyjna widoczna od strony kuchni oraz 2 piwnice. W okolicy 2 parki, 2 przedszkola i szkoły, Lidl i Biedronka na osiedlu. Mieszkanie bardzo tanie w utrzymaniu:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

czynsz nie całe 190zł, ogrzewanie gazowe ok 100zł miesięcznie. Idealne pod inwestycję ze względu na niskie koszty.

Klatka wyremontowana, tylko 6 mieszkań w klatce. Budynek ocieplony.

Kuchnia i szafa w zabudowie w cenie mieszkania, salon sprzedawany bez mebli, inne pokoje do ustalenia - meble mogą zostać.

Pralkę nie zostaje w mieszkaniu, nie wchodzi w cenę sprzedaży.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne pod blokiem zazwyczaj ich dużo wolnych, nie ma strefy płatnej.

Dodatkowo można wynająć garaż w pobliżu, w okolicy 200m dużo garażów blaszanych zamykane również na bramę.

Cena do negocjacji.

W razie dodatkowych pytań odnośnie mieszkania - zapraszam do kontaktu.

Rozmawiam również w języku ukraińskim i rosyjskim.

Symbol	ARK26239	Symbol SWO	422084
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.03.2024	Cena	484 500 PLN
Cena w EURO	112 162 €	Cena w USD	121 706 \$
Cena za m2	9 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Powierzchnia całkowita	51 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Czynsz administracyjny	190 PLN





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl