



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

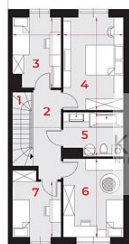
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,81 m<sup>2</sup>, pow. działki: 371,00 m<sup>2</sup>,

KOŚCINO

Cena **885 000** zł



| PARTER       | 58,96 | (58,96) |
|--------------|-------|---------|
| 1. Wiatrołap | 4,07  | (4,07)  |
| 2. Korytarz  | 6,28  | (6,28)  |
| 3. Łazienka  | 1,90  | (2,60)  |
| 4. Słom      | 20,09 | (20,09) |
| 5. Kuchnia   | 8,12  | (8,12)  |
| 6. Garaż     | 17,54 | (17,54) |



| PODDASZE    | 63,85 |
|-------------|-------|
| 1. Słom     | 4,26  |
| 2. Korytarz | 6,08  |
| 3. Pokój    | 9,05  |
| 4. Pokój    | 15,45 |
| 5. Łazienka | 6,08  |
| 6. Pokój    | 13,08 |
| 7. Pokój    | 8,15  |



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Polecam dom w bliźniaczej zabudowie w Kościnie o powierzchni użytkowej 122,81 m<sup>2</sup> w cichej i urokliwej okolicy, blisko lasu.

Wielkim atutem nieruchomości jest lokalizacja wśród zieleni z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni około 371 m<sup>2</sup>.

PARTER 58,96 m<sup>2</sup>:



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- salon z kuchnią - 29,11 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 11,98 m<sup>2</sup>,
- korytarz - 6,28 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap - 4,07 m<sup>2</sup>,
- garaż - 17,54 m<sup>2</sup>.

### PIĘTRO 63,85m<sup>2</sup>:

- pokój - 9,05 m<sup>2</sup>,
- pokój - 15,45 m<sup>2</sup>,
- pokój - 13,08 m<sup>2</sup>,
- pokój - 8,15 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 6,88 m<sup>2</sup>,
- korytarz - 6,98 m<sup>2</sup>,
- schody - 4,26 m<sup>2</sup>.

Dom częściowo ogrodzony.

Dodatkowo poddasze - strych.

### Specyfikacja techniczna:

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:

- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego.
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grub. 20 cm
- strop i schody żelbetowe,
- okna PCV 3-szybowe, 7-komorowe Drutex Iglo Energy,
- drzwi zewnętrzne stalowe KMT, model 75 Plus,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe,
- ogrzewanie podłogowe na parterze łącznie z garażem i w łazience na piętrze,
- piec Vitodens 111 Viessmann z zasobnikiem,
- dachówka płaska ceramiczna,
- duże poddasze
- Podjazd i podejścia utwardzone kostką betonową.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

|                      |             |                        |                    |
|----------------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | BON45139    | Symbol SWO             | 422072             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          |
| Cena                 | 885 000 PLN | Cena w EURO            | 204 878 €          |
| Cena w USD           | 222 312 \$  | Cena za m <sup>2</sup> | 7 206 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |



KFADRAT  
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                                 |                 |                        |                     |
|---------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|
| Powiat                          | POLICKI         | Gmina                  | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość                     | KOŚCINO         | Powierzchnia całkowita | 123 m²              |
| Powierzchnia działki            | 371 m²          | Powierzchnia użytkowa  | 123 m²              |
| Rodzaj domu                     | BLIŹNIACZY      | Rok budowy             | 2024                |
| Standard                        | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian         | CEGŁA               |
| Liczba łazienek                 | 2               | Liczba pokoi           | 5                   |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1               | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY         |
| Instalacje                      | KANALIZACJA     | Forma własności        | WŁASNOŚĆ            |
| Podłączona kanalizacja          | JEST            | Garaż                  | JEST                |
| Nr Licencji                     | 11681           |                        |                     |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**