



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

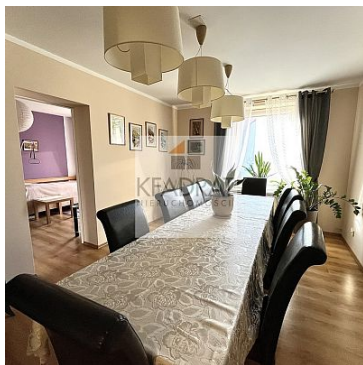
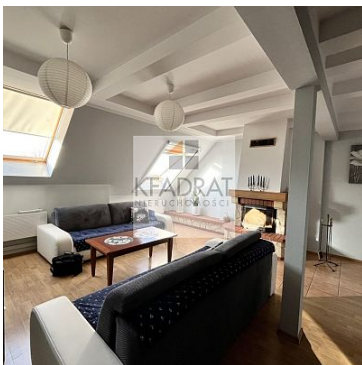
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 151,50 m²,

ŻABNICA

Cena **844 000** zł



! Możliwość zamiany mieszkania na mniejsze z dopłatą !

Na sprzedaż mieszkanie 6-pokojowe znajdujące się na działce o powierzchni 2200m². Działka mieszkania jest ogrodzona i wyposażona w automatyczną bramę wjazdową. Na terenie przynależnym do domu znajduje się miejsce parkingowe. Dodatkowo mieszkanie posiada 16,8 m² garaż murowany znajdujący się za budynkiem. Budynek zakończył budowę w 2010 roku. Ocieplony i po wymianie dachu.

Powierzchnie pomieszczeń przedstawiają się następująco:



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

I poziom: Kuchnia - 9,4 m², łazienka1 - 3,2 m², pokój1 - 16,5 m², pokój2 - 14,5 m², przedpokój1 - 3 m², przedpokój2 - 6,7 m².

II poziom: salon - 35 m², pokój3 - 10 m², pokój4 - 12 m², łazienka 2- 7 m², WC - 3 m², pralnia - 2 m²

III poziom: pokój5 - 12,5 m², pokój6 - 11,2 m².

Czynsz administracyjny wynosi 770 zł + fundusz remontowy 95 zł.

W salonie zamontowany został kominek na zimowe wieczory oraz klimatyzacja z myślą o nadciągających upałach.

Bardzo zorganizowana wspólnota posiada miejsce do wypoczynku posiadających miejsce na ognisko z 2 altankami i huśtawkami.

Mieszkanie na dzień dzisiejszy nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Blisko nieruchomości znajduje się rzeka odra gdzie wypożyczyć można kajak bądź uprawiać wędkarstwo. 5 km do centrum Gryfina oraz 25 do centrum Szczecina.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej nieruchomości.

Symbol	ROY03419	Symbol SWO	421995
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.03.2024	Cena	844 000 PLN
Cena w EURO	195 386 €	Cena w USD	212 013 \$
Cena za m2	5 571 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	ŻABNICA
Ulica	Szkolna	Powierzchnia całkowita	152 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	6
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3



KFADRAT

Źródło c.w.p.
NIE RUCHOM

PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC
GAZOWY

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	770 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl