



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

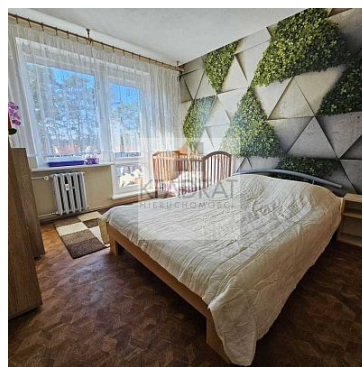
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,42 m²,

BORNE SULINOWO

Cena **255 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **3-pokojowego** mieszkania położone **na 2 piętrze** w bloku przy ulicy Wojska Polskiego 31 w Bornem Sulinowie. Na **63,42 m.** powierzchni użytkowej mieszkania składają się:

- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- WC
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie wyróżnia się doskonałym nasłonecznieniem, co sprawia, że jest ciepłe i przyjemne przez cały rok. Duże okna i **dwa balkony** wychodzące na północną i południową stronę świata dostarczają naturalne światło do każdego pomieszczenia co wpływa pozytywnie na komfort jego użytkowników. Przestronne i jasne wnętrza tworzą przyjemną atmosferę, która sprzyja relaksowi i odpoczynkowi.

Na podłodze w pokojach i przedpokoju ułożony jest parkiet. W kuchni dla nowych właścicieli pozostają meble w zabudowie, okap, piekarnik i płyta gazowa oraz dwie szafy w zabudowie mieszczące się w przedpokoju i jednym z pokoi.

Lokalizacja to bez wątpienia wielki atut tego mieszkania. Przestrzeń w pobliżu bloku jest czysta i zagospodarowana. Wokół budynku znajduje się dużo zieleni, okolica jest spokojna, a w pobliżu bloku jest wiele miejsc parkingowych.

Istnieje również możliwość wykupienia miejsca parkingowego na niestrzeżonym, ogrodzonym parkingu usytuowanym w bliskiej odległości od bloku.

W mieszkaniu ogrzewanie i ciepła woda jest z sieci miejskiej, prąd, gaz. Opłaty miesięczne to ok. 805,21 zł. za mieszkanie (eksploatacja, fundusz remontowy, wywóz nieczystości liczony na 1 osobę oraz zaliczka na C.O. wodę i ścieki).

Odległość do Szczecinka to zaledwie 20 km. Świetne rozwiązanie dla ludzi chcących mieszkać z dala od zgiełku miasta ale jednocześnie w bliskim jego sąsiedztwie. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów, malowniczego jeziora, licznych kanałów, bazy wędkarskiej czy wielokilometrowej, nowo wybudowanej ścieżki rowerowej czyni to miejsce rajem dla osób ceniących sobie bezpośredni kontakt z naturą i przyrodą.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

Symbol	HES28074	Symbol SWO	421992
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.03.2024	Cena	255 000 PLN
Cena w EURO	59 033 €	Cena w USD	64 056 \$
Cena za m2	4 021 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	BORNE SULINOWO	Miejscowość	BORNE SULINOWO
Ulica	Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	63 m²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1985
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22206	Czynsz administracyjny	805 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**