



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

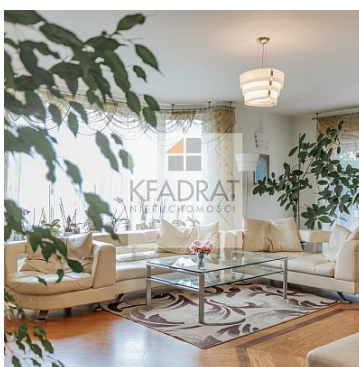
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 547,00 m², pow. działki: 989,00 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **3 490 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowej, 3-kondygnacyjnej nieruchomości o łącznej powierzchni 547m². Dom znajduje się w spokojnej części Szczecina- Osów. Zaletą lokalizacji jest łatwy i szybki dojazd do centrum miasta. Dom posadowiony jest w otoczeniu drzew, bliskiej odległości do lasu Arkońskiego i jeziora Głębokiego, a poza tym bliskość infrastruktury miejskiej (sklepy, przystanki, przedszkola oraz różne lokale usługowe). Na działce o pow. 989m² został zagospodarowany piękny ogród, wiata samochodowa oraz komfortowy taras w zaciszu ogrodu.

Na powierzchnie nieruchomości składa się:



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Parter

- wiatrołap
- gabinet
- pokój
- przestronny salon
- otwarta kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- wc

Piętro

- 2 sypialnie z balkonem
- garderoba
- pokój
- łazienka z wanną i prysznicem
- osobne wc

Dodatkowym atutem nieruchomości jest obszernie rozbudowane podpiwniczenie, w którym znajdziemy:

- spiżarnię
- pralnię
- pomieszczenie rekreacyjne ze stołem bilardowym
- saunę w zabudowie
- garaż z 2 miejscami postojowymi
- 2 pokojowy lokal usługowy z częścią sanitarną

Lokal usługowy znajdujący się w zagospodarowanym podpiwniczeniu właściciele do tej pory wynajmowali, co znacząco odciążało budżet domowy właścicieli.

Gorąco polecam tą nietuzinkową nieruchomość i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	MTN13021	Symbol SWO	421978
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 490 000 PLN	Cena w EURO	807 935 €
Cena w USD	876 688 \$	Cena za m2	6 380 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Ulica	Kwiatów Polskich



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita	547 m ²	Powierzchnia działki	989 m ²
Powierzchnia użytkowa	547 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**