



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

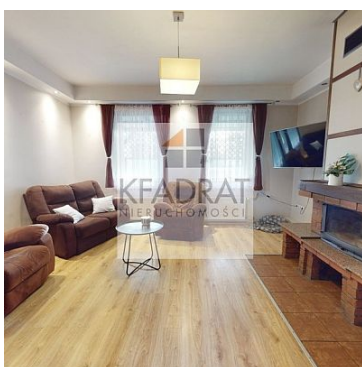
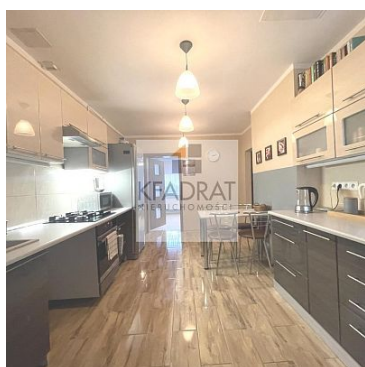
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,80 m², pow. działki: 325,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **694 900** zł



60% domu wolnostojącego w Goleniowie przy drodze wjazdowej do miasta.

To przestronna nieruchomość posiada **100,80 m² powierzchni użytkowej** znajduje się na parterze w dwurodzinnej willi.

Uwaga:

Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca.

Nieruchomość wyróżnia się dwoma rodzajami ogrzewania - gazowym i kominkowym, które zostały



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

rozprowadzone po całym mieszkaniu,
gwarantując komfort i oszczędność.

Dodatkowym atutem jest własny ogródek, (możliwość własnego ogródka warzywnego) idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Pierwotnie w nieruchomości na parterze były wydzielone dwa osobne lokale do których przynależą także dwa praktyczne pomieszczenia gospodarcze oraz garaż.

Lokalizacja jest niezwykle dogodna, blisko basenu w Goleniowie oraz wyjazdu z miasta, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób aktywnych oraz rodzin z dziećmi.

Ta dwurodzinna willa posiada swój niepowtarzalny urok i tradycyjny klimat, część działki przypisana jest tylko do tego mieszkania, a pozostała część jest podzielona umownie pomiędzy dwóch właścicieli.

Rozkład pomieszczeń obejmuje trzy osobne pokoje po ok 16 m² i dodatkowy mniejszy pokój ok 8 m², który świetnie sprawdzi się jako biuro,

- salon z kominkiem, ok 25 m²
- 4 sypialnie,
- duży przedpokój,
- łazienkę z toaletą,
- piwnicę oraz dodatkowe pomieszczenia na garderobę i schowek.

Dwa niezależne wejścia do mieszkania to dodatkowy atut.

Ciekawostka:

Osoby, które dłużej mieszkają w Goleniowie mogą pamiętać to miejsce jako mały sklepik , który znajdował się w części tej nieruchomości wiele lat temu, dlatego można zaplanować urządzenie tutaj podobnej działalności lub małego biura.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację !

Symbol	UBR22987	Symbol SWO	421972
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.02.2024	Cena	694 900 PLN
Cena w EURO	160 869 €	Cena w USD	174 559 \$
Cena za m ²	6 894 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	101 m ²	Powierzchnia działki	325 m ²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	101 m ²
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	2080		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**