

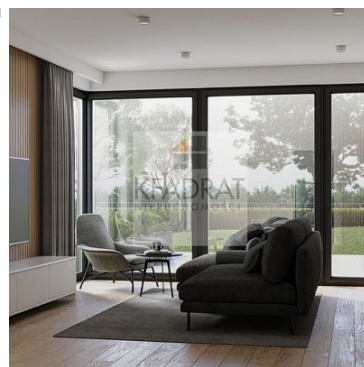
KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,62 m<sup>2</sup>, pow. działki: 678,00 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **890 000** zł



## Ogłoszenie Sprzedaży Domu w Dobrej Szczecińskiej

Z przyjemnością prezentujemy Państwu nowoczesny i komfortowy dom z rynku pierwotnego, zlokalizowany w malowniczej miejscowości Dobra Szczecińska. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 120,62 m<sup>2</sup>, usytuowana na działce o powierzchni 678 m<sup>2</sup>. Dom jest w trakcie prac wykończeniowych.

### **Konstrukcja:**

Fundamenty: Ławy fundamentowe z betonu C20/25

Ściany nośne: Bloczki betonowe gr. 24 cm i bloczki silikatowe gr. 18 cm

Ściany działowe: Bloczki silikatowe



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Strop: Technologia żelbetowa  
Konstrukcja dachu: Wieżba drewniana

### Wykończenie:

Ściany zewnętrzne: Tynk strukturalny silikonowy  
Dach: Blacha powlekana (na rąbek)  
Ściany wewnętrzne: Tynk gipsowy  
Podłogi: Posadzka betonowa

### Instalacje:

Elektryczna: Kompletna z osprzętem, szafka z bezpiecznikami, rozdzielnica mieszkaniowa, instalacja gniazd i oświetlenia podtynkowa, gniazda i wyłączniki oświetlenia w systemie ramkowym, podejście do kuchenki zakończone puszką instalacyjną podtynkową, dzwonek elektryczny, przycisk przy drzwiach wejściowych  
Wodna: Zakończona zakorkowanymi podejściami pod przybory sanitarne, instalacja rozprowadzona podtynkowo, opomiarowanie – indywidualny wodomierz

### Okna i Drzwi Tarasowe:

Okna dwukomorowe trójszybowe  
Skrzydła rozsuwane typu HS (tarasowe) i otwierano-uchylne  
Współczynnik przenikania ciepła wg WT2021  
Kolor: Antracyt z zewnątrz, biały od wewnątrz

### Zagospodarowanie Terenu:

Podjazd i dojazd do budynku wykonane z kostki brukowej  
Teren ogrodzony siatką panelową  
Teren wyrównany – grunt rodzimy

### Lokalizacja:

Dobra Szczecińska to gmina wiejska położona w sąsiedztwie Szczecina, co sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem i sielankowym otoczeniem, jednocześnie mając dostęp do pełnej infrastruktury miasta. Inwestycja znajduje się 16 km od centrum Szczecina.

**Cena:** 890 000 zł

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. To doskonała okazja, aby w pełni cieszyć się komfortem nowoczesnego domu w urokliwej okolicy.

|                      |             |                   |                     |
|----------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | SWN31725    | Symbol SWO        | 421964              |
| Rodzaj nieruchomości | DOM         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY           |
| Cena                 | 890 000 PLN | Cena w EURO       | 206 035 €           |
| Cena w USD           | 223 568 \$  | Cena za m2        | 7 379 PLN           |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat               | POLICKI     | Gmina             | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |



# KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                                 |             |                        |                |
|---------------------------------|-------------|------------------------|----------------|
| Miejscowość                     | DOBRA       | Powierzchnia całkowita | 121 m²         |
| Powierzchnia działki            | 678 m²      | Kształt działki        | NIEREGULARNY   |
| Powierzchnia użytkowa           | 121 m²      | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY     |
| Rok budowy                      | 2023        | Standard               | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian                  | BLOCZKI     | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek                 | 1           | Liczba WC              | 1              |
| Droga dojazdowa                 | UTWARDZONA  | Liczba pokoi           | 4              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1           | Umeblowanie            | NIE            |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE    |
| Instalacje                      | WODNA       | Podłączony wodociąg    | JEST           |
| Monitoring                      | JEST        | Rodzaj okien           | PCV            |
| Pokrycie dachu                  | BLACHA      | Rodzaj ogrodzenia      | SIATKA         |
| Garaż                           | JEST        | Nr Licencji            | 24888          |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**