



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

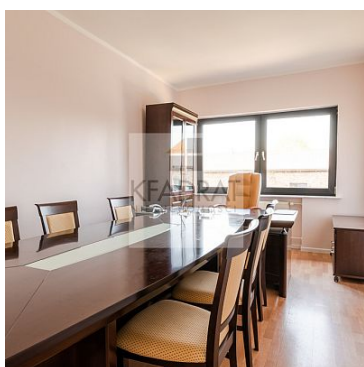
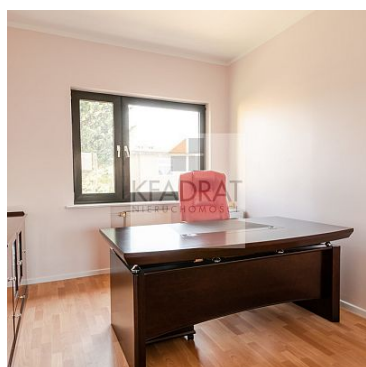
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 59,98 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **2 500** zł



Do wynajęcia oferujemy atrakcyjne pomieszczenia biurowe położone na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego w prawobrzeżnej części Szczecina, na osiedlu administracyjnym Dąbie.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia: 59,98 m².

Składają się na nią:

Pomieszczenie biurowe nr 1 o powierzchni 8,25 m²,

Pomieszczenie biurowe nr 2 o powierzchni 24,74 m²,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Pomieszczenie biurowe nr 3 o powierzchni 13,10 m²,
Pomieszczenie biurowe nr 4 o powierzchni 8,45 m²,
Łazienka o powierzchni 5,44 m².

Dostęp do tych pomieszczeń odbywa się poprzez wspólną klatkę schodową. W jednym z pomieszczeń dostępne są meble biurowe, które można wykorzystać. Pozostałe pomieszczenia można dostosować według własnych potrzeb i preferencji.

Opłaty:

Miesięczny czynsz dla właściciela wynosi 2500 PLN netto + 23% VAT.

Koszty ogrzewania, zimnej i ciepłej wody oraz prądu są rozliczane proporcjonalnie do użytkowanej części budynku i zostaną uzgodnione z właścicielem.

Wymagana kaucja gwarancyjna w wysokości 5000 PLN.

Dodatkowe informacje:

Przed budynkiem dostępny jest parking, który przeznaczony jest wyłącznie dla użytkowników obiektu.

Preferowany jest najem długoterminowy, co najmniej na rok.

Dostępność pomieszczeń planowana jest od 1 lipca 2023 roku.

Symbol	SWN31713	Symbol SWO	421951
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	579 €
Cena w USD	628 \$	Czynsz ofertowy	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1960	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	24888



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl