



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

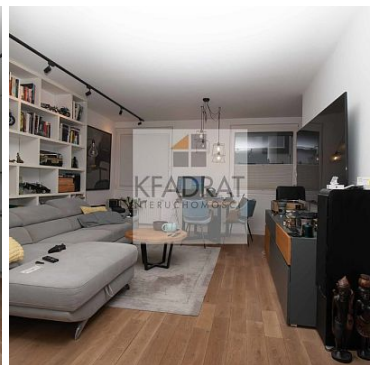
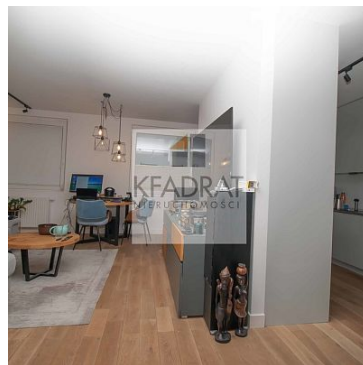
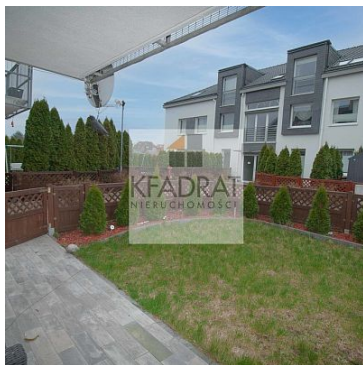
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,91 m²,

WARZYMICE

Cena **889 000** zł



Trzy pokojowe , bardzo zadbane mieszkanie o powierzchni 78,91 m² z dwoma ogródkami (40 m² i 60 m²) położone na nowym, kameralnym, spokojnym osiedlu BRZEZINY na granicy Warzymic i Przecławia. Bez barier architektonicznych.

Mieszkanie składa się z :

1. Pokój dzienny (ok 20 m²) połączony z widną kuchnią (ok 12 m²) od strony południowej z wyjściem na 40 metrowy ogródek. Kuchnia w zabudowie, osprzęt firmy Samsung - płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówko - zamrażalka i okap.
2. Łazienka z WC (ok. 5 m²), glazura i terakota, umywalka i kabina prysznicowa.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

3. Dwa pokoje o powierzchniach ok 15 i 17 m² od strony północnej z wyjściem na 60 metrowy ogródek wyłożony polbrukiem na którym postawiono drewniany domek na narzędzia ogrodowe. W pokojach szafy w zabudowie.
4. Przedpokój (ok. 10 m²) z garderobą w której umieszczono pralkę.

Na podłogach w pokojach i w przedpokoju drewniany parkiet. Ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Okna wyjściowe na ogródki PCV duże, przesuwne. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. Czynsz do zarządcy uwzględniający zaliczki na te opłaty w kwocie 1000 złote miesięcznie. Za dodatkowe 40 000 zł istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażowisku w sąsiednim bloku.

Osiedle jest bardzo zadbane z kilkoma ogólnodostępnymi parkingami, zielenią, alejkami dla pieszych. Znajduje się tam również kilka ogrodzonych stref zabaw dla dzieci. Miejsce dobrze skomunikowane - do miasta jeździ autobus dzienny i nocny. W okolicy znajdują się sklepy typu Netto, Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa, przedszkole, apteki. Sześć kilometrów do granicy polsko - niemieckiej w Kołbaskowie i do drogi A6.

Symbol	PAT21182	Symbol SWO	421948
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.03.2024	Cena	889 000 PLN
Cena w EURO	205 804 €	Cena w USD	223 317 \$
Cena za m ²	11 266 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Brzeziny
Powierzchnia całkowita	79 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Taras

JEST

Nr Licencji

6144

Czynsz administracyjny

1 000 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**