

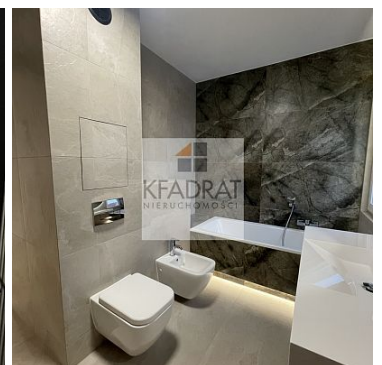
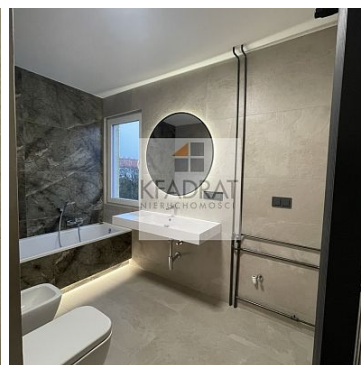
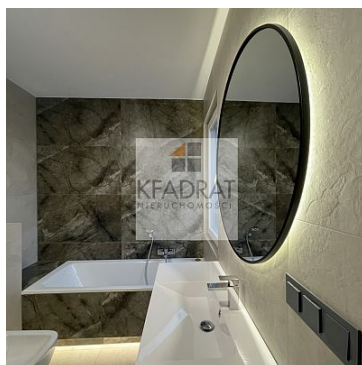
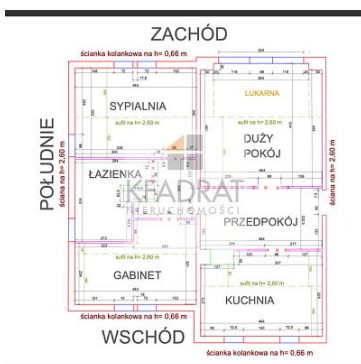
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,57 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **820 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni użytkowej 70,57 m².

Mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze 3-piętrowego budynku na szczecińskim Pogodnie.

Mieszkanie przebudowane na przełomie 2023/2024.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- kuchnia z dwoma oknami połaciowymi, które wnoszą dużo dziennego światła



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- pokoju , który może pełnić funkcję dodatkowej sypialni bądź gabinetu
- sypialni od strony zachodniej
- łazienki z oknem, wykończonej na wysoki standard

Dodatkowo mieszkanie ma prywatny stryszek , który stanowi dodatkową przestrzeń do zaadaptowania.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe. Bezpośrednio pod klatką, w piwnicy, wchodzi do budynku przyłącze co (ogrzewanie co miejskie!), co w połączeniu ze sposobem wykonania budynku i usytuowaniem względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest bardzo ciepłe. W chwili obecnej, bez włączania ogrzewania w mieszkaniu panuje komfortowa temperatura 19-20 stopni Celsjusza.

Duży balkon od strony zachodniej. Słońce operuje na nim po południu, kiedy najczęściej po pracy jest czas na wypoczynek. Widok z okna, oczywiście w ocenie subiektywnej ale także w ocenie wszystkich osób oglądających mieszkanie, jest ciekawy i przyjemny dla oka, w dużym oddaleniu od sąsiedniego budynku z lewej strony i wolną przestrzenią na wprost i ze strony prawej.

Na przełomie 2023/2024 dokonano całkowitej przebudowy mieszkania. Wyburzono częściowo ściankę działową pomiędzy dużym pokojem a przedpokojem, uzyskując w ten sposób dużą, bardzo jasną przestrzeń.

Wszystkie otwory drzwiowe wyciągnięto aż po sufit powiększając w ten sposób korzystne naświetlenie pomieszczeń światłem słonecznym.

Brak strefy płatnego parkowania. Ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem.

Atrybutem nieruchomości jest także atrakcyjna lokalizacja, która ma do zaoferowania rewelacyjną komunikację miejską (przystanki autobusowe o numerach 75,53, 521).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	GHS20251	Symbol SWO	421946
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.03.2024	Cena	820 000 PLN
Cena w EURO	189 830 €	Cena w USD	205 984 \$
Cena za m2	11 620 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Reduty Ordona	Powierzchnia całkowita	71 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1997	Standard	DO WYKOŃCZENIA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Czynsz administracyjny	745 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**