



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,19 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **499 000** zł



IDEALNE mieszkanie w TOPOWEJ lokalizacji w ścisłym Centrum Szczecina.

Budynek 10 piętrowy z 1972 roku z wielkiej płyty, ocieplony, z wymienioną windą.
Mieszkanie znajduje się na ostatnim 10 piętrze i ma NIESAMOWITY WIDOK na panoramę miasta.

Na powierzchnię 45,19m² składają się: 2 rozkładowe pokoje, kuchnia w formie aneksu, łazienka z kabiną prysznicową i toaletą, przedpokój. Lokal przeszedł kapitalny remont w przeciągu ostatnich 3 lat. Urządzony w przyjemnej kolorystyce zgodnej z aktualnymi trendami wyposażenia wnętrza. Mieszkanie gotowe do zamieszkania.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ogrzewanie i woda ciepła z sieci miejskiej, czynsz ok 600 zł z zaliczkami na CO i wodę.
Okna wymienione na PCV, Wystawa okien pn/zach.

Polecam szczególnie osobom ceniącym styl miejskiego stylu życia.
Zdecydowanym atutem nieruchomości jest oszałamiający widok, a także dostępność do wszystkich punktów handlowo-usługowych.

Zapraszam na prezentację.
IDEALNE mieszkanie na użytek własny jak i inwestycyjnie pod wynajem.
Oferta na wyłączność.

Symbol	IDN32991	Symbol SWO	421939
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.03.2024	Cena	499 000 PLN
Cena w EURO	115 519 €	Cena w USD	125 349 \$
Cena za m2	11 042 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1972
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	10
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	600 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**