



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

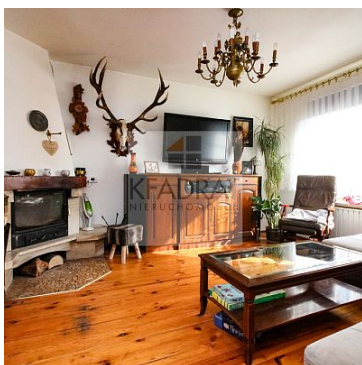
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 454,00 m²,

STARGARD

Cena **880 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Nieruchomość znajduje się w zacisznej ulicy (ul. Warzywna) , wokół zabudowy jednorodzinnej.
Jednocześnie 2 min jazdy samochodem od centrum miasta lub 10min spacerem.

**Dom wybudowany w technologii tradycyjnej , o powierzchni użytkowej 202,6mkw ,
zaś powierzchnia całkowita to około 280mkw.**

Budynek podpiwniczony , z 2 garażami:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- pod budynkiem
- murowany, wolnostojący

2 możliwości ogrzewania domu:

- piec gazowy
- kominek z płaszczem wodnym

Na całą nieruchomość składa się:

PIWNICA:

- garaż
- 3 pomieszczenia gospodarcze
- wyjście na ogród

PARTER:

- korytarz
- toaleta
- kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- łazienka
- salon

PIĘTRO I:

- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz

PIĘTRO II (PODDASZE):

- korytarz
- 2 sypialnie
- kuchnia

PONADTO!!

- wygodny taras z wyjściem z jadalni
- ogród z drzewami owocowymi (śliwka, wiśnia, brzoskwinia) oraz licznymi nasadzeniami
- wiatą przylegająca do budynku domu

IDEALNA LOKALIZACJA

Ulica Warzywna to zaciszna ulica , wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie 1 km od centrum miasta. Za rogiem, przystanek autobusowy oraz dogodny dojazd do drogi S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy. W okolicy sklepy, szkoła, przychodnia lekarska oraz cała infrastruktura miasta.

Serdecznie zapraszam



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	103/11683/ODS	Symbol SWO	421933
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	880 000 PLN	Cena w EURO	203 720 €
Cena w USD	221 056 \$	Cena za m2	3 143 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	280 m ²
Powierzchnia działki	454 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	203 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	WODNA, KANALIZACJA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	28402		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**