



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

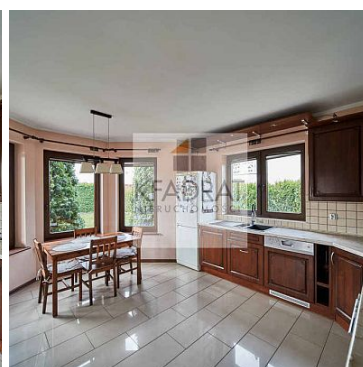
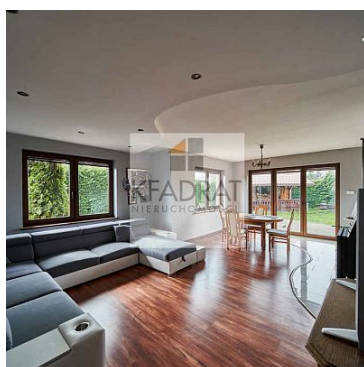
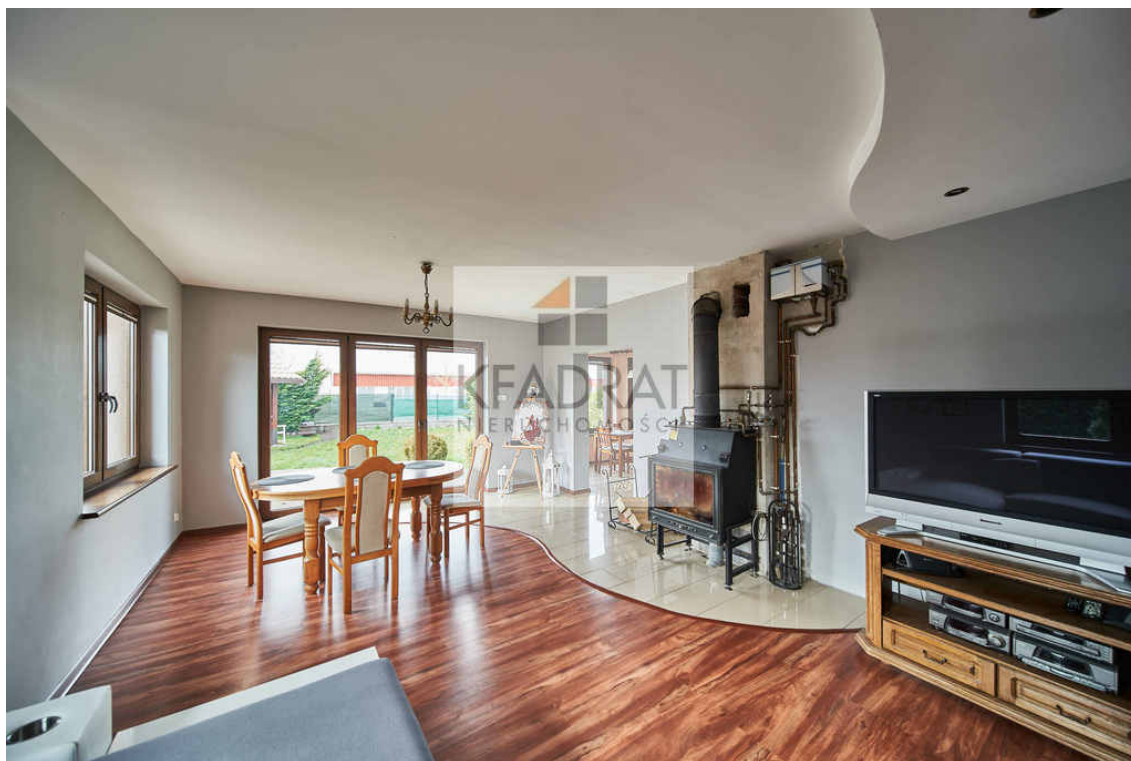
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 760,00 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 450 000** zł



Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego w spokojnej okolicy Załom, w Szczecinie.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany z porothermu, styropian 10cm, okna PCV, dachówka ceramiczna. Ogrzewanie podłogowe na parterze i częściowo na piętrze domu.

Powierzchnia całkowita domu 225,5m², powierzchnia użytkowa 190 m².

Parter domu składa się z:

- przestronnego salonu,
- funkcjonalnej kuchni z jadalnią,



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- spizarni,
- gabinetu,
- łazienki,
- kotłowni.

Piętro domu składa się:

- 4 sypialni w tym 2 z balkonami,
- garderoby,
- łazienki,

Dodatkowo istnieje możliwość zaadaptowania poddasza na użytkowe.

Działka stanowi powierzchnię 760m², jest w pełni ogrodzona oraz zagospodarowana. Znajduje się na niej wiata, altanę oraz drewnutnia.

Załam to świetna lokalizacja dla osób, które cenią sobie ciszę ,spokój i bliskość z naturą. Bliskość miasta sprawia, że jest to również idealne miejsce dla osób aktywnych zawodowo .

Koszty miesięczne:

- woda - 200zł
- gaz - 200zł w miesiącach letnich/ 400zł w miesiącach zimowych
- prąd - 120zł
- śmieci - 3zł od osoby,
- podatek od nieruchomości 450zł rocznie.

Załam to świetna lokalizacja dla osób, które cenią sobie ciszę ,spokój i bliskość z naturą. Bliskość miasta sprawia, że jest to również idealne miejsce dla osób aktywnych zawodowo . Załam otoczony jest jeziorem Dąbie, Puszcą Goleniowską oraz wieloma pięknymi ścieżkami rowerowymi.

Jeśli szukasz komfortowego domu dla siebie oraz swojej rodziny poza terenem miasta w otoczeniu ciszy i spokoju ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	SWN31668	Symbol SWO	421921
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.02.2024	Cena	1 450 000 PLN
Cena w EURO	335 675 €	Cena w USD	364 240 \$
Cena za m2	7 632 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ZAŁOM	Powierzchnia całkowita	190 m ²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Powierzchnia działki	760 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	190 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	27887



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl