



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

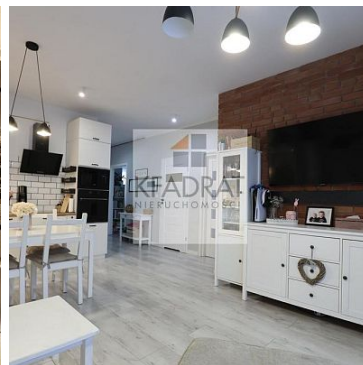
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,78 m²,

GOLENIÓW

Cena **615 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą Bardzo Atrakcyjnego 4 pokojowego mieszkania położonego na Osiedlu Familijnym w Goleniowie.

Gustownie urządzone, funkcjonalne, w wysokim standardzie !!!

Bardzo ekonomiczne w utrzymaniu !!!

Lokal położony na parterze, w zabudowie szeregowej, z ogródkiem o pow. 35,32 m².



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 70,78 m² składają się następujące pomieszczenia:

- salon z otwartą kuchnią, z wyjściem na ogródek,
- 3 sypialnie,
- łazienka - prysznic, wc, umywalka,
- przedpokój,
- wc z miejscem na pralkę i suszarkę.

Do mieszkania przynależy wyznaczone zewnętrzne miejsce parkingowe, bezpośrednio przy budynku. Na terenie osiedla ogólnodostępne miejsca parkingowe.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane, tapety, cegła dekoracyjna,
- okna PCV firmy REDAN (w tym okno tarasowe),
- na podłogach panele/płytki,
- umeblowana kuchnia - meble ze sprzętem AGD,
- umeblowanie sypialni,
- szafy w stałej zabudowie w przedpokoju,
- ogrzewanie podłogowe ze sterownikami w każdym pokoju i łazience,
- bardzo ekonomiczny piec gazowy marki Junkers model Captur Midi, dwufunkcyjny, z zamkniętą komorą spalania.

Wyposażenie mieszkania pozostające w cenie - do uzgodnienia.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 220,00 zł, w tym: opłata śmieci (4 osoby), zarząd nieruchomością wspólną, fundusz remontowy,
- prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- gaz - ogrzewanie, podgrzanie wody - za ubiegły rok całkowity koszty to jedynie 1.600,00 zł !!!
- woda i ścieki
- internet, TV

IDEALNA LOKALIZACJA.

Budynek położony jest na nowym osiedlu mieszkaniowym, blisko lasu, spokojna okolica, z dala od ruchliwych ulic.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości .

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	615 000 PLN	Cena w EURO	142 373 €
Cena w USD	154 488 \$	Cena za m2	8 689 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Jaśminowa	Powierzchnia całkowita	71 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	19459
Czynsz administracyjny	230 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl