

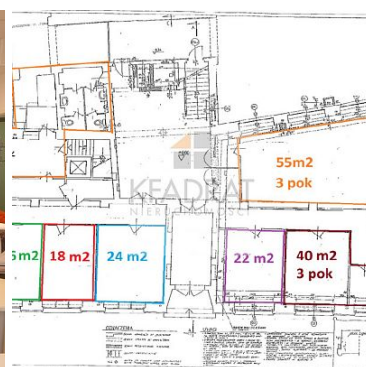
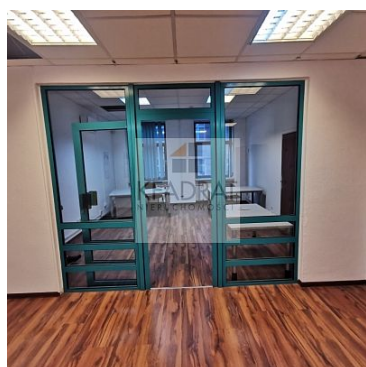


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 18,00 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **1 260** zł



Posiadamy do wynajęcia lokale biurowe w najlepszej lokalizacji w centrum Szczecina -przy ul. Tkackiej 55. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii.

Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całych kondygnacji.

Wybrane atuty lokali biurowych przy ul. Tkackiej 55:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne, już od 13 m2 - szczegóły zakładce rzuty nieruchomości
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- świetłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

CENA NAJMU ZAWIERA OPŁATY ZA WSZYSTKIE MEDIA

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE:

- parter 18m2 - 1250zł/mc netto + vat (1 pokój)
- parter 22m2 - 1450zł/mc netto + vat (1 pokój) (WYNAJĘTE)
- parter 40m2 - 2600zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 50m2 - 3000zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 33m2 - 2000zł/mc netto + vat (1 pokój)
- IIP - 48m2 - 3000zł/mc netto + vat (2 pokoje z osobnymi wejściami)
- IIP - 40m2 - 2400zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 270m2 - 14 000zł/m2 netto + vat (11 pokoi, łazienki i kuchnia)

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31699	Symbol SWO	421889
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	1 260 PLN
Cena w EURO	292 €	Cena w USD	317 \$
Czynsz ofertowy	1 260 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	18 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl