



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

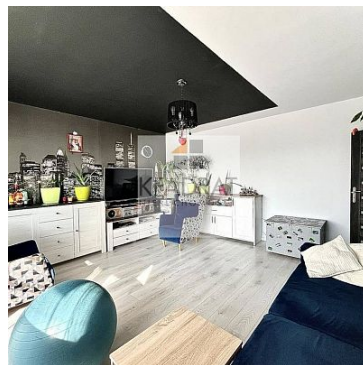
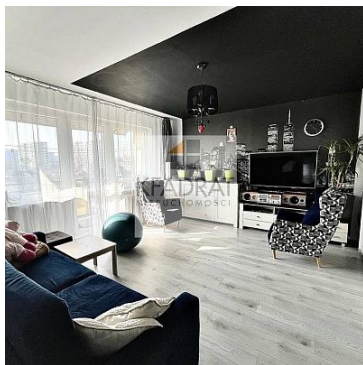
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m²,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **580 000** zł



MIESZKANIE SPÓŁDZIELCZE-WŁASNOŚCIOWE

Mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 70 m², znajdujące się na 4 piętrze niskiego bloku z lat 80-tych pięknego Osiedla Majowego na Prawobrzeżu.

Gotowe do wprowadzenia mieszkanie posiada dodatkowo balkon klasyczny. Do mieszkania przynależy piwnica oraz wspólna wózkownia i suszarnia.

Mieszkanie robione pod indywidualne potrzeby i gusta właścicieli. Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

zalicza się:

- ~ **Salon** ~ **21,80 m²** z wyjściem na klasyczny balkon z uroczym widokiem na panoramę miasta,
- ~ **Pokój** ~ **10,78 m²,**
- ~ **Pokój** ~ **8 m²,**
- ~ **Kuchnia** ~ **15 m²,**
- ~ **Łazienka** ~ **3,70 m²,**
- ~ **Toaleta** ~ **1 m²,**
- ~ **Przedsionek** ~ **10,08 m²,**
- + **Balkon** ~ **6m².**

Czynsz przy 4 zameldowanych osobach wynosi 970 zł.

Wysoki zwrot w okolicach 900 zł.

Skład czynszu zalicza się ogrzewanie, wodę, gaz w ryczałcie, opłatę dla zarządcy, fundusz remontowy, śmieci itp.

Blok utrzymany w bardzo dobrym stanie. Zarządca budynku to Spółdzielnia Dąb.

Pod budynkiem, duża ilość bezpłatnych miejsc parkingowych.

Lokalizacja mieszkania:

Linie komunikacji publicznej w okolicach budynku: B, 77, 79, 84, 91, 532.

Mieszkanie znajduje się na Osiedlu Majowym znajdujące się na Prawobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych: Auchan, Outlet Park Szczecin. Niedaleko danej lokalizacji znajduje się m.in. Jula, Leroy Merlin, Decathlon, Auchan, Lidl.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	ROY03409	Symbol SWO	421831
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.03.2024	Cena	580 000 PLN
Cena w EURO	134 270 €	Cena w USD	145 696 \$
Cena za m2	8 286 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MAJOWE



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ulica	Witolda Gombrowicza	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	970 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl