



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

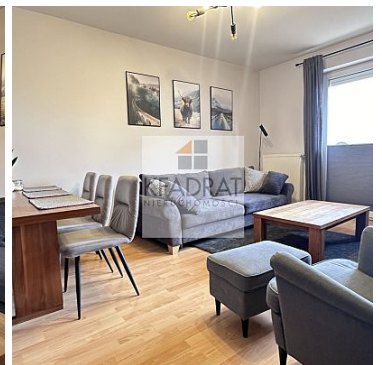
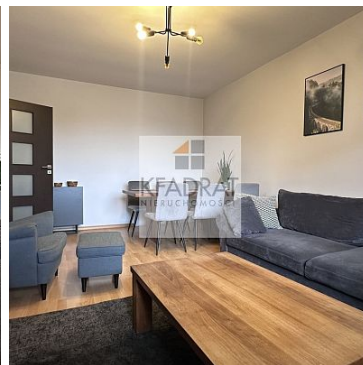
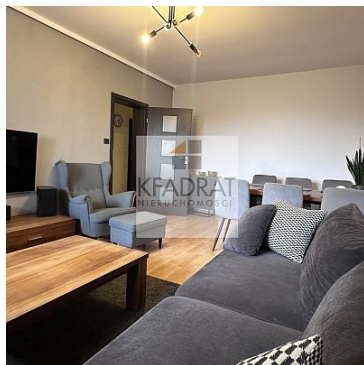
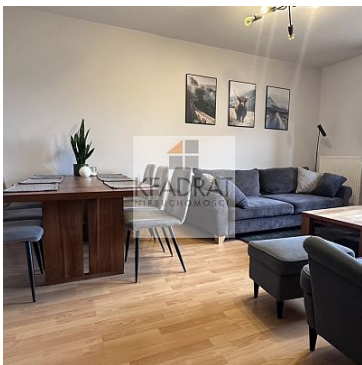
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,15 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż duże, dwupokojowe mieszkanie na Warszawie. Niski budynek.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze.

Na 68m<sup>2</sup> składa się:

- Salon 20,30m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon
- sypialnia 19,35m<sup>2</sup>
- osobna, widna kuchnia 12,20m<sup>2</sup>
- łazienka z natryskiem, wc, umywalką
- duży przedpokój z pojemną zabudową 10,90m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy piwnica 6,8m<sup>2</sup>



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca dwu-obiegowego

Czynsz do wspólnoty wraz z funduszem remontowym 400zł (dodatkowo ogrzewanie i ciepła woda oraz prąd)

Osiedle z dostępnymi miejscami parkingowymi, kameralne z niską zabudową.

W okolicy sklepu, komunikacja miejska. Do centrum miasta 4km.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

|                         |                   |                                 |                    |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | MPN20902          | Symbol SWO                      | 421828             |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY             |
| Cena                    | 699 000 PLN       | Cena w EURO                     | 161 819 €          |
| Cena w USD              | 175 589 \$        | Cena za m2                      | 10 257 PLN         |
| Kraj                    | POLSKA            | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | SZCZECIN          | Gmina                           | SZCZECIN           |
| Miejscowość             | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle     | WARSZEWO          | Ulica                           | Skorpiona          |
| Powierzchnia całkowita  | 68 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK        | Rok budowy                      | 2001               |
| Standard                | WYSOKI STANDARD   | Materiał ścian                  | CEGLA              |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA         | Liczba łazienek                 | 1                  |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA         | Liczba pokoi                    | 2                  |
| Parter                  | TAK               | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY       | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE        |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA           | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj okien            | PCV               | Balkon                          | JEST               |
| Nr Licencji             | 22203             | Czynsz administracyjny          | 400 PLN            |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**