



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

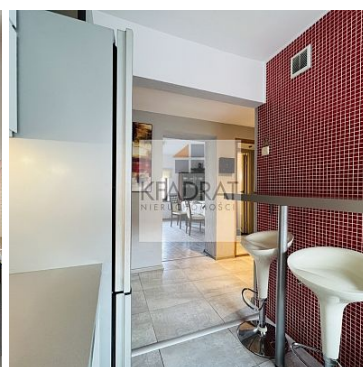
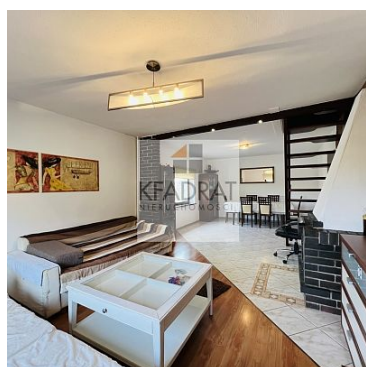
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,21 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **650 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

BUDYNEK

Na sprzedaż mieszkanie z potencjałem znajdujące się na pierwszym piętrze niskiego budynku z lat sześćdziesiątych.

Budynek położony w cichej uliczce, w sąsiedztwie niskiej zabudowy.

W niedalekiej odległości Centrum Wilcza, liczne sklepy, Centrum medyczne, komunikacja miejska.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE

Lokal mieszkalny ma powierzchnię 76,21 m². W księdze wieczystej widnieje jako: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 przedpokoje oraz 2 pomieszczenia gospodarcze.

Obecnie mieszkanie funkcjonuje jako:

I POZIOM

- duży pokój dzienny z jadalnią,
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie
- kuchnia z meblami w zabudowie
- łazienka z kabiną prysznicową i WC
- przedpokój

II POZIOM

- sypialnia
- sypialnia

Ogrzewanie gazowe z pieca kondensacyjnego BUDERUS. W kuchni ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki.

Wymieniona instalacja elektryczna - około 5 lat temu. Okna drewniane, dwuszybowe.

Do mieszkania przynależy duża piwnica - 5,37 m², część strychu oraz ogrodzony ogródek, na którym znajduje się blaszany garaż.

POZOSTAŁE INFORMACJE

- czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, wywóz śmieci, zarządzanie nieruchomością - ok. 440 zł
- fundusz remontowy - 142 zł
- gaz i prąd - płatne wg zużycia

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45064	Symbol SWO	421826
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	150 475 €
Cena w USD	163 280 \$	Cena za m ²	8 529 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Zagłoby
Powierzchnia całkowita	76 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	11681	Czynsz administracyjny	440 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**