



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

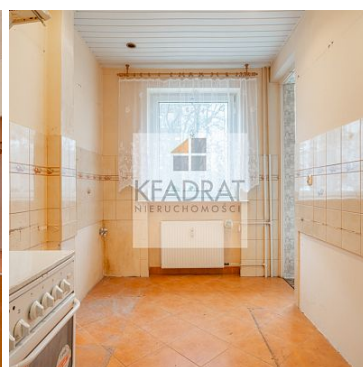
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,00 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **459 000** zł



Szukasz mieszkania dla swojej rodziny? A może planujesz pierwszą inwestycję w nieruchomość? Niezależnie od swoich planów warto rozważyć naszą ofertę sprzedaży mieszkania przy ulicy Rodziewiczówny na Niebuszewie. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum, dzięki liniom autobusowym i tramwajowym. Wokół dużo sklepów, kilka szkół, rynek "Manhattan", a nawet jeden z nielicznych jeszcze funkcjonujących barów mlecznych.

Dlaczego inwestycja w tym miejscu to dobry pomysł? Po pierwsze, na każdym piętrze mamy tylko dwa mieszkania, dzięki czemu ruch na klatce jest ograniczony. Po drugie, elewacja została docieplona, a za ogrzewanie odpowiedzialna jest sieć miejska. Po trzecie - klatka schodowa została odświeżona, a dach jest w dobrym stanie. Wyklucza to duże inwestycje i koszty funduszu remontowego. Czwartą zaletą nieruchomości jest



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

duży, wewnętrzny dziedziniec otoczony zielenią, a budynki są w rozsądnej odległości od siebie. Kiedyś to było, nie budowali okna w okna...

Mieszkanie w 56m² ma bardzo dobrze rozplanowaną przestrzeń. Pokoje mają rozmiary około 15, 14 i 9 m². Kuchnia jest połączona z zabudowanym balkonem od strony północnej. W większych pokojach od strony południowej znajdowały się odpowiednio sypialnia oraz salon. Mniejszy pokój, skierowany na północ służył jako pokój biurowy. Łazienka w zależności od potrzeb może zmieścić wannę bądź kabinę prysznicową. Dzięki małej przestrzeni korytarza nie tracimy powierzchni na ciąg komunikacyjny.

Lokal z pewnością wymaga nakładu na remont, nie mniej jednak ze względu na optymalnie rozplanowany, rozkładowy układ może stać się bardzo dobrą inwestycją dla rodziny, czy też pod wynajem. Ogrzewanie mieszkania zapewnia sieć miejska, ciepła woda z piecyka gazowego. Czynnosc w wysokości około 600 zł, a w nim zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, ogrzewanie, opłaty administracyjne.

Jeśli zainteresowała Ciebie nasza oferta zapraszam do kontaktu na numer podany w ogłoszeniu!

Symbol	402/10212/OMS	Symbol SWO	421804
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2024	Cena	459 000 PLN
Cena w EURO	106 259 €	Cena w USD	115 301 \$
Cena za m2	8 196 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	56 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	23162
Czynsz administracyjny	600 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**