



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,25 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **415 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w centrum do remontu, w wieżowcu na IV p. na przeciwko budynku Hanza Tower, w skład którego wchodzi:

- pokój dzienny o pow. 23 m²
- pokój sypialnia o pow. 12 m²
- kuchnia z oknem o pow. 5 m²
- łazienka o pow. 4 m²
- przedpokój o pow. 4 m²
- dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,5 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Wszystkie pomieszczenia (za wyjątkiem kuchni) wymagają remontu. Kuchnia została odświeżona, umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD.

Czynsz do wspólnoty wynosi- 567zł (w tym centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, odpady komunalne, opłaty administracyjne).

Pod budynkiem znajdują się nieodpłatne miejsce parkingowe (ogrodzony parking z bramą na pilota), przynależne do lokalu.

W budynku i lokalu są wszystkie media: TV satelitarna "kablówka", internet, telefon.

Mieszkanie jest rewelacyjnie skomunikowane z resztą miasta, -1 min. pieszo do centrum handlowego Galaxy- na parterze budynku są sklepy, restauracja, fryzjer, usługi, a przed budynkiem przystanki tramwajowe, niedaleko zajezdnia autobusowa.

Mieszkanie znakomicie nadaje się jako inwestycja na start (dla pary lub osoby samotnej), oraz pod wynajem.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 48,25 m2. Mieszkanie posiada KW.

Zapraszam na prezentację .

Symbol	MTN13015	Symbol SWO	421803
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	415 000 PLN	Cena w EURO	96 073 €
Cena w USD	104 248 \$	Cena za m2	8 601 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	48 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1968	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	4454



KFADRAT

Czynsz administracyjny

567 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**