



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,20 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **680 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe, przytulne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 79,20 m² z przestronnym tarasem o powierzchni 52 m².

Nieruchomość położona na Gumieńcach w bardzo spokojnej i bezpiecznej okolicy na zamkniętym osiedlu z placem zabaw dla dzieci, świetnie skomunikowana z centrum miasta.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Na powierzchnię 79,20 m² składają się:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Jasny, przestronny salon z otwartą kuchnią oraz bezpośrednim wyjściem na taras (52 m2)
- 2 sypialnie
- Łazienka z wc
- Przedpokój

Mieszkanie zostało wykończzone materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół. W oknach zamontowane są rolety antywłamaniowe, a także alarm z systemem napadowym.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych.

Czynsz 680 zł (przy 3 osobach).

Do ceny mieszkania należy doliczyć miejsce parkingowe w garażowcu pod budynkiem w cenie 50 000 zł.

To super okazja dla tych, którzy poszukują komfortowego i bezpiecznego mieszkania w dobrej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!

Symbol	ROY03408	Symbol SWO	421790
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2024	Cena	680 000 PLN
Cena w EURO	157 420 €	Cena w USD	170 816 \$
Cena za m2	8 586 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	79 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Internet

JEST

Telewizja kablowa

JEST

Alarm

JEST

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV

Garaż

JEST

Taras

JEST

Nr Licencji

18591

Czynsz administracyjny

680 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**