



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144,74 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **1 999 999** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż klimatyczny dom wolnostojący z 2019 r. o pow. użytkowej ok. 144 m² usytuowany w cichej części dzielnicy Krzekowo.

Dom o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, idealnie nadający się dla sporej rodziny.

Działka o pow. 1000 m² gotowa do zaaranżowania.

Na pierwszym poziomie domu znajdują się przestronny salon (z wyjściem na taras), kuchnia w aneksie z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD, gabinet, łazienka z WC, spiżarnia, hol, wiatrołap oraz garaż z pomieszczeniem



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

technicznym. Łazienka z WC wyposażona w kabinę oraz umywalkę.

Drugi poziom stanowią 4 sypialnie w tym jedna z garderobą, łazienka z WC wyposażona w wannę, umywalkę oraz bidet, pralnia oraz korytarz.

Dodatkowo możliwość korzystania ze strychu.

Całość nowocześnie zaaranżowana oraz wykończona materiałami dobrej jakości.

W łazienkach ceramika firmy TUBĄDZIN. Na podłogach panele oraz kafle, ściany gładzone i malowane, w salonie tynk japoński.

Na wyposażeniu pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie - do uzgodnienia.

Ogrzewanie - Na parterze ogrzewanie podłogowe, na drugim poziomie podłogowe w łazience oraz pralni. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki.

Dom wyposażony jest w centralny odkurzacz, instalację alarmową oraz monitoring.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz ciche wewnętrzne usytuowanie działki. Bardzo dobra komunikacja z Centrum miasta.

Zapraszamy na prezentacje!

Symbol	OST20186	Symbol SWO	421788
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 999 999 PLN
Cena w EURO	463 000 €	Cena w USD	502 400 \$
Cena za m2	13 818 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	145 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	145 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	28146		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**