



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

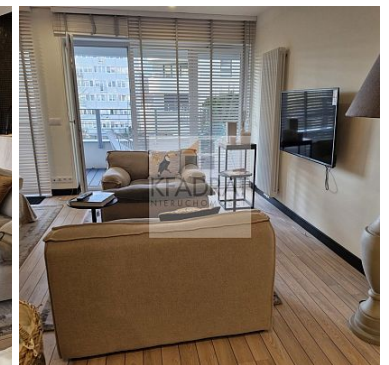
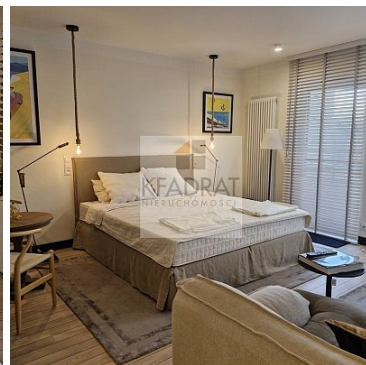
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,00 m²,

ŚWINUJŚCIE

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż ekskluzywny designerski apartament w Świnoujściu zlokalizowany w skrajnie nowoczesnym apartamentowcu SUN TOWER powstałym zaledwie w 2022 roku bryłą nawiązujący do nadmorskich fal. W budynku będzie działała całodobowa recepcja. Jest świetnie zlokalizowany w urokliwej, spokojnej części Świnoujścia, a jednocześnie blisko morza około 15 min. spacerem..

Ten wyjątkowy designerski apartament został zaprojektowany z dbałością o najdrobniejsze szczegóły. Pokój dzienny w gustownych stonowanych kolorach łączy się z aneksem kuchennym w kolorze szarym z gustowną czernią. W salonie znajdują się meble z ekskluzywnej renomowanej pracowni architektonicznej "Maison de Rome Interior Design" z litego drewna oraz kanapy w wyjątkowym gustownym odcieniu beżu.

Kuchnia niemieckiej produkcji o wysmakowanych frontach w szarym macie cudownie komponuje z czernią



KFADRAT

kafelków. Kuchnia jest wyposażona we wszystkie potrzebne sprzęty: zmywarę, lodówkę, piekarnik itd. Łazienka jest również designerska tak jak cały apartament. Szare gustowne kafle świetnie komponują z jasną podłogą. Ledowe lustro, które jest wysuwane nadaje łazience wyjątkowego charakteru. W kabinie prysznicowej zastosowano najmodniejszy odpływ liniowy. Apartament posiada obszerny taras z którego możemy usłyszeć śpiew mew. Pośredniczka prezentująca powyższy apartament słyszała na własne uszy i zaświadcza, że jest to prawda. Taras jest obszerny, wyłożony deską kompozytową i wyposażony w cudowne meble tarasowe. Oferta sprzedaży powyższego apartamentu zawiera wszystkie te niezwykle gustowne dodatki wystroju na zdjęciach. Kupujesz apartament i od następnego dnia możesz wynajmować i zarabiać lub cieszyć się pobytem w cudowny wnętrzu!! Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego przynależnego do apartamentu w cenie 80 tys zł

Symbol	MRH20571	Symbol SWO	421785
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2024	Cena	890 000 PLN
Cena w EURO	206 035 €	Cena w USD	223 568 \$
Cena za m2	24 722 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Ulica	Stanisława Wyspiańskiego	Powierzchnia całkowita	36 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	22746
Czynsz administracyjny	400 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**