



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

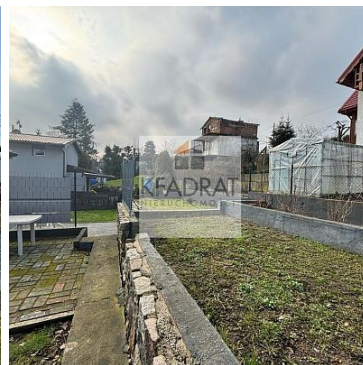
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 420,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, SKARBÓWEK

Cena **249 000** zł



Oferuję działkę na Rodzinnych Ogrodach Działkowych pn. "SKARBÓWKA" z domem 110m<sup>2</sup> zlokalizowana na działce o powierzchni 420 m<sup>2</sup> - dom wolnostojący.

TEREN CHRONIONY - ZIELONY dzierżawa terenu na ponad 70 lat.

Działka w otoczeniu ładnie zagospodarowanych całorocznych domów, sąsiedztwo bardzo spokojne - niedaleko działki strumyk, którego słyszeć szum i mnóstwo zieleni, jest to miejsce gdzie z pewnością po całym dniu można się wyciszyć.



# KFADRAT

- \*Dom jest 2 piętrowy - do wykończenia,
- \*Na piętrze domu znajduje się do zagospodarowania salon z aneksem kuchennym z ozdobnym sufitem z drewnianymi belkami,
- \*Na drugim piętrze pomieszczenie do zagospodarowania na sypialnię,
- \*Pod domem znajduje się piwnica, gdzie jest miejsce na łazienkę oraz garaż.

Dom posiada okna PCV, 2x drzwi wejściowe antywłamaniowe, wyprowadzoną instalację (prąd ,woda).  
Przygotowane duże szambo z wyprowadzeniem z domu.

Działka zagospodarowana ozdobnymi murkami z kamienia polnego.  
Wyznaczone miejsca do odpoczynku i rekreacji oraz miejsca na zagospodarowanie sadzonek.

Miejsca parkingowe przed bramą wjazdową na teren działek.  
Dobry dojazd z miasta od strony ul. Złotowskiej.

Brak Księgi Wieczystej.  
Dom bez obciążeń.

Zapraszam na prezentację !

|                                 |                    |                         |                    |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                          | ROY03407           | Symbol SWO              | 421778             |
| Rodzaj nieruchomości            | DOM                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od        | 01.03.2024         | Cena                    | 249 000 PLN        |
| Cena w EURO                     | 57 644 €           | Cena w USD              | 62 549 \$          |
| Cena za m2                      | 2 264 PLN          | Kraj                    | POLSKA             |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | SZCZECIN           |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość             | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle     | SKARBÓWEK          |
| Ulica                           | Na Stoku           | Powierzchnia całkowita  | 110 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki            | 420 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT          |
| Powierzchnia użytkowa           | 110 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY      |
| Rok budowy                      | 2023               | Standard                | DO WYKOŃCZENIA     |
| Materiał ścian                  | YTONG              | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY     |
| Droga dojazdowa                 | UTWARDZONA         | Liczba pokoi            | 3                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                  | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA | Forma własności         | INNA               |
| Energia elektryczna             | JEST               | Podłączony wodociąg     | JEST               |
| Monitoring                      | JEST               | Rodzaj okien            | PCV                |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

Rodzaj ogrodzenia

SIATKA

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Nr Licencji

18591



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**