



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

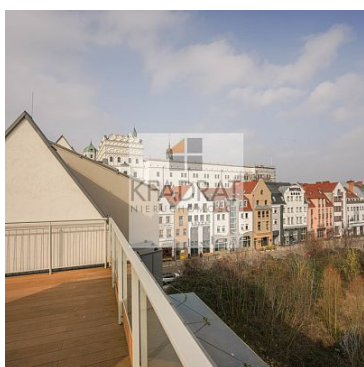
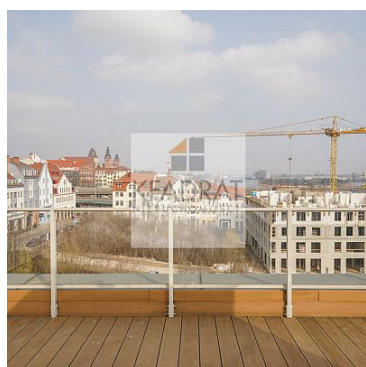
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **689 000** zł



NA SPRZEDAŻ wykończony w wysokim standardzie apartament w Arkona Residence

W skład mieszkania o powierzchni bliskiej 48m² wchodzi: jasny przestronny salon z aneksem kuchennym oraz dużym oknem od strony południowej z widokiem na patio, ustawna sypialnia oraz piękna łazienka z dużym prysznicem i przygotowanym miejscem na pralkę. W salonie wyprowadzone przyłącze do klimatyzacji, łatwa możliwość podłączenia. Doprowadzony światłowód. Ogólnodostępny taras widokowy na dachu budynku.

Mieszkanie to prawdziwa okazja zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycje. Nowoczesny budynek z 2021 roku w samym sercu Szczecińskiej starówki z widokiem na Zamek Książąt Pomorskich, zdobione kamienice czy Odrę.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Bliskość wszystkich najważniejszych punktów miasta, lokali gastronomicznych i pięknych zabytków.

Czynsz: ok 400zł z zaliczkami na ogrzewanie centralne i wodę z sieci miejskiej

istnieje możliwość najmu lub wykupienia miejsca w garażu podziemnym (z dostępem do windy) we własnym zakresie

Oferta wyłącznie w ELITE Nieruchomości
Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT33300	Symbol SWO	421779
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2024	Cena	689 000 PLN
Cena w EURO	159 504 €	Cena w USD	173 077 \$
Cena za m2	14 354 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Nr Licencji	9358



KFADRAT

Czynsz administracyjny

400 PLN

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**