

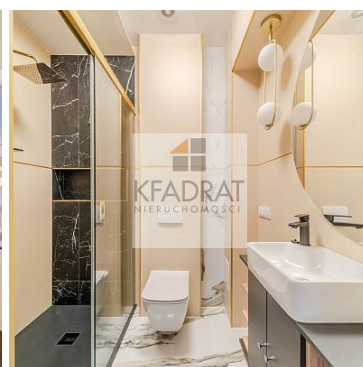
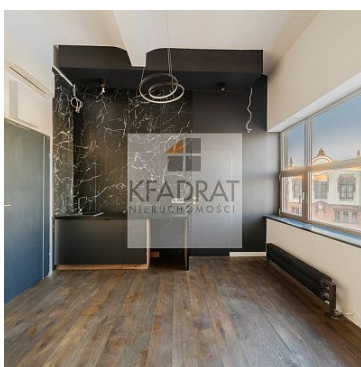
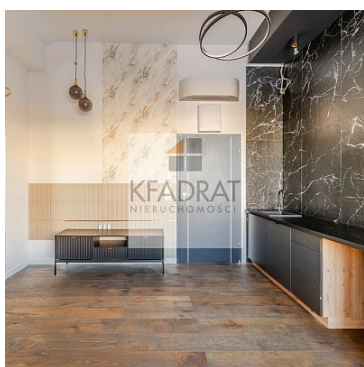
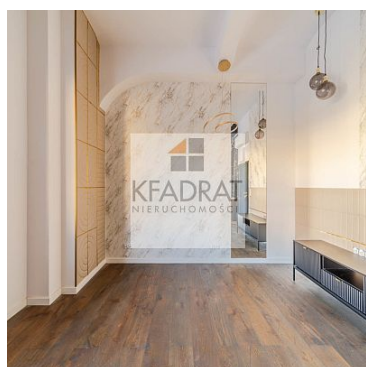


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 18,40 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 700** zł



Lokal biurowy/usługowy do wynajęcia w centralnej części Szczecina, zlokalizowany przy Placu Orła Białego w budynku dawnego Polmozbytu, aktualnie na parterze trattoria Toscana / cafe Venezia.

Zostań najemcom i stwórz swoje wymarzone miejsce na biznes.

Lokal użytkowy o powierzchni około 18,4 m² składa się z:

- pokoju (15,1 m²);
- łazienki z toaletą oraz prysznicem (3,3 m²).

Wysokość pomieszczeń osiąga 3,5 m.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Wysokość pomieszczeń osiąga prawie 3 m. Drewniane podłogi, wysoki standard wykończenia i stylowe wyposażenie, masywne okna z pięknym widokiem na plac Orła Białego to tylko niektóre atuty tego miejsca. Ogrzewanie centralne oraz klimatyzacja w pomieszczeniu.

Miejsce idealne na małą działalność firmy. Dostęp 24/h.

Miesięczny czynsz wynajmu wynosi: 1700 PLN (netto).

Czynsz (za prąd, ogrzewanie i wodę) opłacany jest ryczałtowo i wynosi 300 zł netto za miesiąc.

Prowizja biura - jednomiesięczny czynsz + VAT, kaucja 2500 zł.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Symbol	SWN31679	Symbol SWO	421777
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 PLN	Cena w EURO	394 €
Cena w USD	427 \$	Czynsz ofertowy	1 700 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	pl. Orła Białego	Powierzchnia całkowita	18 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1945	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	1830		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl