



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

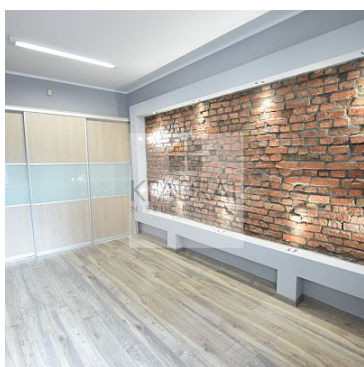
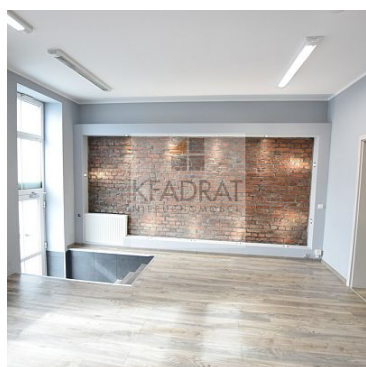
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,48 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **595 000** zł



Tylko u nas !!!

Lokal użytkowy/ mieszkalny w IDEALNEJ lokalizacji. Nowocześnie urządzone lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 69,48 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy (dodatkowe wejście od strony budynku - dwa niezależne wejścia). Nieruchomość usytuowana w ścisłym centrum Szczecina w okolicach Al. Piastów. Lokal widoczny z ulicy Piastów, położony w bocznej uliczce. Umiarkowany ruch pieszych. Na powierzchnię całkowitą składają się: przestronna sala przeznaczona na recepcję; trzy samodzielne, widne pomieszczenia biurowe/ pokoje; pom. socjalne; łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal po kapitalnym remoncie, urządzone w nowoczesnej kolorystyce, wymaga jedynie odświeżenia po najemcy. Na ścianach odsłonięta oryginalna cegła. Podłogi - panel o wysokiej



KFADRAT

klasie ścieralności, w toalecie i pom. socjalnym- gres. Okna PCV z obustronna wystawą okien. Od elewacji frontowej - rolety przeciwwłamaniowe.

Ciepła woda i CO z pieca gazowego dwu-obiegowego. Niski czynsz - ok. 490 zł, dodatkowo płatny gaz i prąd zgodnie ze zużyciem. Polecam ze względu na atrakcyjną cenę i bardzo dobrą lokalizację. Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Szczegóły u opiekuna oferty

Symbol	IDN32950	Symbol SWO	421773
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2024	Cena	595 000 PLN
Cena w EURO	137 743 €	Cena w USD	149 464 \$
Cena za m2	8 564 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	69 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24616



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl