



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,00 m², pow. działki: 114,00 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **226 000** zł



Mamy do zaoferowania domek całoroczny o powierzchni całkowitej ok. 65m².

Stan: surowy zamknięty.

Lokalizacja: Przystań Pomorzany ul. Bydgoska.

Do nieruchomości należy miejsce cumownicze, które znajduje się w bliskiej odległości od domku.

Z przystani Pomorzany mamy do dyspozycji kanały pomiędzy autostradą Szczecin - Kołbaskowo w granicach rezerwatu przyrody "Kanał Kwiatowy"



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kanały: Leśne, Skośnica, Obnica, Kurowski, Kanał Przekop Parnicki oraz wiele łowisk, które cyklicznie są zarybiane.

To idealne miejsce dla osób pragnących odpocząć w pięknym otoczeniu przyrody.

Na przystani dostępne są również świetlica plac zabaw wiata z grillem ogrodowym, pomosty, slip oraz wile miejsc przeznaczonych do wędkowania.

Obszar monitorowany całą dobę.

Nie przegap tej okazji!

Skontaktuj się z nami już dziś i zaplanuj swoje wymarzone letnie lub całoroczne wakacje w przytulnym domku!

Symbol	ROY03405	Symbol SWO	421771
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2024	Cena	226 000 PLN
Cena w EURO	52 319 €	Cena w USD	56 771 \$
Cena za m2	3 477 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	65 m ²	Powierzchnia działki	114 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	65 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	GAZOBETON	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST



KFADRAT

Nr Licencji

18591

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl