



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 244,00 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 600 000** zł



Piękny, niepowtarzalny dom w zabudowie szeregowej. Zachwyca nieoczekiwaną przestronnością oraz doskonałą jakością wykończenia materiałów .

Przed wejściem do domu jest przed-ogródek i garaż.

Na funkcjonalnie zaprojektowanym parterze o powierzchni 68 m² mamy : przedsionek, zejście do garażu, hol, toaletę, kuchnię z meblami w zabudowie obok jadalnię i pokój dzienny z wyjściem na taras i ogródek.

1. piętro składa się z pokoju kąpielowego ok. 12m² oraz trzech pokoi 14+17+11 m², garderoby i holu razem 66 m².



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

2. piętro to dwa pokoje plus łazienka z wanną , hol łącznie ok. 45 m². Na ten poziom są podciągnięte media czyli jest możliwość aby zrobić kuchnię i oddzielne mieszkanie z dużą sypialnią na ostatnim
3. poziomie, który jest pięknie wykończony w drewnie z licznymi szafkami o powierzchni 12 m².

W przyziemiu znajduje się kotłownia, łazienka z prysznicem, pralnia, suszarnia i dwa pokoje po ok. 12 m², korytarz z wyjściem na zewnątrz budynku do ogródka za domem.

Bardzo dobre położenie domu w cichej okolicy, a jednocześnie jest zapewniona szybka komunikacja z pełną infrastrukturą miasta.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ARK26235	Symbol SWO	421735
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000 PLN	Cena w EURO	370 400 €
Cena w USD	401 920 \$	Cena za m ²	6 154 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	260 m ²	Powierzchnia działki	244 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	240 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1996
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST



KFADRAT

Nr Licencji

26541

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl