



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

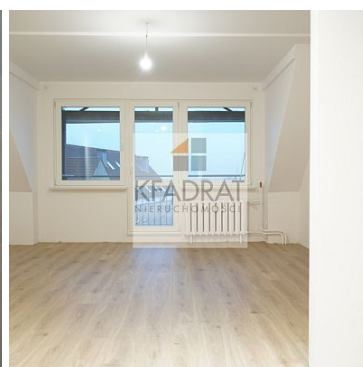
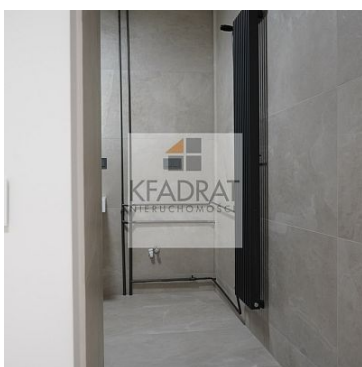
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **819 999** zł



Obiektem sprzedaży jest przestronne mieszkanie po generalnym remoncie, zlokalizowane w jednej ze spokojniejszych dzielnic Szczecina - na Pogodnie.

Nieruchomość mieści się w niskim bloku z 1997r., a na powierzchni 88m² (ok. 71m² pow. użyt.) znajdują się:

- salon z wyjściem na balkon
- kuchnia z dwoma drewnianymi oknami połaciowymi
- komfortowa sypialnia od zachodniej strony
- pracownia



KFADRAT

- łazienka wykończona na wysoki standard
Dodatkowe pomieszczenie stanowi indywidualny strych.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, przy stosunkowo niewielkim czynszu 745zł.
Do remontu wykorzystano produkty dobrych marek, wymieniono elektrykę, wyrównano ściany, dobrano odpowiednie źródła oświetlenia i zamontowano nowy klimatyzator.

Atrakcyjności oferty dodaje bliskość infrastruktury miejskiej (przystanków, sklepów, szkół, przedszkoli, itp.).

Mieszkanie sprzedawane jest w stanie deweloperskim.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN13009	Symbol SWO	421719
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	819 999 PLN	Cena w EURO	189 830 €
Cena w USD	205 984 \$	Cena za m2	9 318 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Reduty Ordona
Powierzchnia całkowita	88 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	745 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl