



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

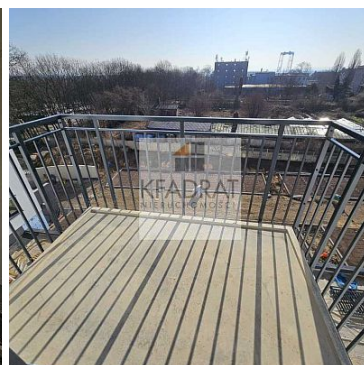
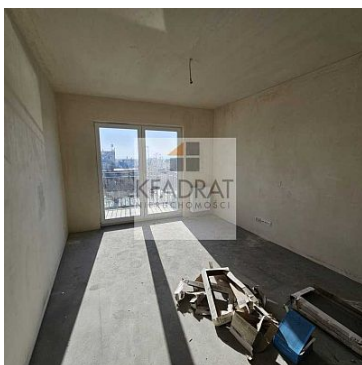
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,81 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **415 000** zł



Oferta mieszkania w standardzie developerskim/do wykończenia o powierzchni 39,81m², usytuowane na 3 piętrze niskiego budynku wielorodzinnego 4-piętrowego z windą z 2024 roku. Odbiory mieszkań w maju 2024r.

Na lokal składa się:

- * pokój dzienny z aneksem kuchennym 24,73m², z wyjściem na balkon 4,09m²
- * łazienka 3,99m², z wyprowadzonymi instalacjami, prysznic - odpływ liniowy
- * sypialnia 11,09m²

W ofercie miejsce postojowe, widoczne z okien, na terenie osiedla w cenie 25.000zł dodatkowo. Brak piwnicy.



KFADRAT

Wystawa okienna wschodnio-południowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Rynek pierwotny. Kupujący zwolniony z opłaty 2% pcc. Sprzedaż cesją umowy developerskiej.
Cena do negocjacji.

Symbol	HOR21551	Symbol SWO	421702
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2024	Cena	415 000 PLN
Cena w EURO	96 073 €	Cena w USD	104 248 \$
Cena za m2	10 425 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Studzienne	Powierzchnia całkowita	40 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20464
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl