



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

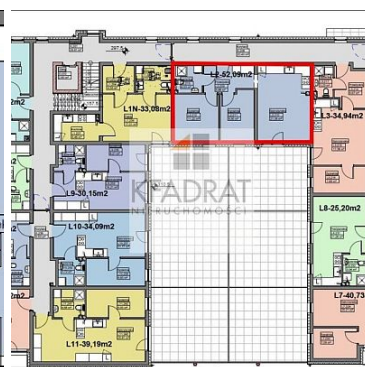
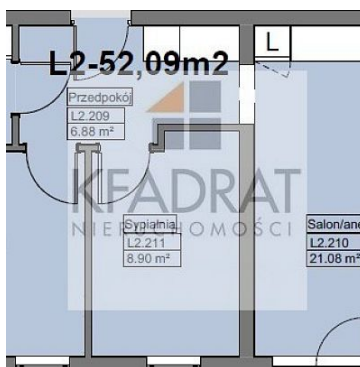
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,09 m²,

POLICE

Cena **427 138** zł



Zapraszamy do zapoznania się NOWĄ ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych w Policach.

Inwestycja obejmuje budynek wielorodzinny 3 - piętrowy z windą, składający się z 45 lokali mieszkalnych oraz 2 mniejsze budynki z 4 lokalami mieszkalnymi. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną kuchnię.

Na parterze dużego bloku zlokalizowany będzie garaż z miejscami parkingowymi (32 miejsc), natomiast w obrębie osiedla zapewniono 22 miejsca parkingowe "pod chmurką".



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Udogodnienia inwestycji:

- teren przyszłej inwestycji to kameralne w pełni zagospodarowane osiedle,
- do wyboru mieszkania o o pow. od ok. 25 m² do ok. 65 m²,
- możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu lub na zewnątrz budynku za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 3-pokojowego z balkonem położonego na I piętrze budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 52,09 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój - pow. 6,88 m²,
- salon z aneksem kuchennym - pow. 21,08 m²,
- sypialnia - pow. 8,90 m²,
- sypialnia - 11,22 m²,
- łazienka - pow. 4,03 m².

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:

- podłoga pod posadzki - betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne - stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne - postforming,
- ściany tynk kl. I - III - bez szpachlowania,
- sufity nietynkowane, nieszpachlowane, płyty kanałowe,
- w korytarzu, pokojach, łazience- przygotowane podłogi pod posadzki,
- biały montaż - we własnym zakresie,
- instalacje elektryczne- okablowanie, gniazda wtykowe i włączniki,
- instalacje sanitarne wodno kanalizacyjne (bez białego montażu),
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,
- drzwi wewnętrzne - brak,
- klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią.

MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne),
- centralne ogrzewanie, ciepła woda - z kotłowni gazowej,
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie.

Planowany termin zakończenia budowy XII.2025 r.

LOKALIZACJA:

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w centrum Polic. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	MNI21888	Symbol SWO	421687
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2026	Cena	427 138 PLN
Cena w EURO	98 882 €	Cena w USD	107 297 \$
Cena za m2	8 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Ulica	Grunwaldzka	Powierzchnia całkowita	52 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2026	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24070
Czynsz administracyjny	400 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**