



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

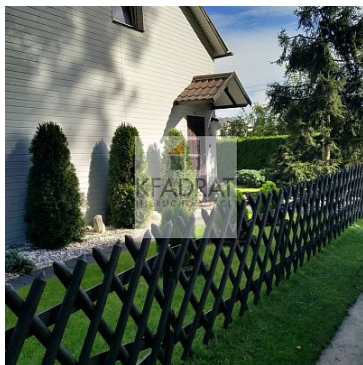
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 410,00 m²,

SZCZECIN, SKARBÓWEK

Cena **320 000** zł



Proponujemy do zakupu zlokalizowany na os. Skarbówek, m. Szczecin, dom na działce o powierzchni 410 m². Dom jest 2-kondygnacyjny, o powierzchni 60 m². Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc(okno), przedpokój (z wyjściem, dodatkowym na ogród), o powierzchni ok. 30 m². Schodami z parteru przechodzi się na piętro, na którym znajdują się 2-wa pokoje z oknami, duża garderoba, przedpokój (okno), o powierzchni ok. 30 m².

Dom otoczony jest przepięknie urządzonym ogrodem. Znajdują się bardzo liczne nasadzenia pięknych, ozdobnych krzewów i drzew, m.in. tuje, bukszpany, rododendrony, azalie i inne. Ogród urządzony jest ze smakiem, wyczuciem kształtu i kolorystyki roślin. Ciekawie wkomponowane są miejsca do odpoczynku i



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

rekreacji. Wygospodarowano ogródek do uprawy warzyw i ziół. Znajduje się duży magazyn na narzędzia i drewno do kominka. Ogród jest zimno zielony, dlatego może cieszyć oko o każdej porze roku, także w okresie zimowym.

Cena ofertowa, ponadto obejmuje całkowite wyposażenie domu i ogrodu.

W cenie pozostają: meble, wypoczynek, stół z krzesłami, kominek, meble ze sprzętem agd w aneksie kuchennym. Wyposażenie łazienki, tj kabina prysznicowa, umywalka i inne.

Na piętrze, pozostają łóżka, szafki i inne elementy wyposażenia. W przedpokoju szafki.

Meble w salonie i pokojach są wykonane z drewna. Wszystkie podłogi wykonane z deski drewnianej, w jasnym odcieniu, stolarka drzwiowa drewno, okna pcv. Ogrzewanie grzejniki elektryczne. Kominek tradycyjny(można założyć pompę ciepła).

Dom wykonany z cegły, ocieplony wew. styropianem, z zew. także styropian i panelami.

Dom posiada media, tj prąd, wodociąg z sieci miejskiej, dodatkowo butla gazowa w kuchni., szambo no pojemności 7000 l.

Nieruchomość podlega pod ROD, pn. "Skarbówka", brak Księgi Wieczystej.

Opłaty za użytkowanie nieruchomości wynoszą ok. 600 zł, w skali roku. Opłata za prąd i wodę wg liczników.

Są to bardzo niskie koszty jakie ponosi się z tytułu użytkowania, domu.

Nieruchomość otoczona zielenią drzew i krzewów, park,cisza, spokój, dobry dojazd do centrum.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą bezpośrednio, jest tego warta.

Symbol	INW31286	Symbol SWO	421685
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.09.2023	Cena	320 000 PLN
Cena w EURO	74 080 €	Cena w USD	80 384 \$
Cena za m2	5 333 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	SKARBÓWEK	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Powierzchnia działki	410 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	60 m ²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1995
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Nr Licencji	147



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**