



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 496,00 m²,

STARGARD

Cena **2 400 000** zł



Na sprzedaż budynek wielo-lokalowy z możliwością adaptacji na dowolne cele.

Przedstawiam ofertę sprzedaży nieruchomości którą jest Hotel - Dom - Pensjonat

Inwestycja położona w pobliżu ulicy Bydgoskiej w Stargardzie.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość przekazywana jest wraz z kompletnym wyposażeniem.

Na nieruchomość składa się 8 apartamentów z 57 łózkami.

- 6 apartamentów posiada 6-7 łózek, aneks kuchenny, łazienkę.

- 2 apartamenty posiadają po 9 łózek, dwie łazienki i jadalnię.

każdy pokój wyposażony jest w płaski TV, internet, telewizję, meble, pralkę, pościel i sprzęt kuchenny typu mikrofał, czajniki, sztuce itp..

W budynku zainstalowane są trzy klimatyzacje

Nowy gazowy piec kondensacyjny (2019 za 25,000tys.) Sterowanie ogrzewaniem poprzez aplikację w telefonie. Do wglądu bieżące rachunki.

Budynek zbudowany w 2001r. z suporeksu, ocieplony.

Na dole budynku żaluzje antywłamaniowe. Ochrona Gustav Securite - przycisk antynapadowy.

Na parterze budynku znajduje się 240m2 powierzchni apartamentów, na piętrze 220m2. Reszta powierzchni to klatka, korytarz, magazyn.

Przy obiekcie jest 15 miejsc parkingowych.

Właściciel budynku przekazuje wraz z nieruchomością całą wiedzę na temat prowadzenia hotelu pracowniczego. Kontakty, domenę, maile, wiedzę na temat pozyskiwania klientów.

Bardzo dobry kontakt z właścicielem, który jest w stanie poświęcić swój czas by pomóc w rozpoczęciu działalności.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Inwestycja z dużą stopą zwrotu. **Okazja inwestycyjna.**

Z miłym pozdrowieniem

Noclegi pracownicze

Symbol	EXT24628	Symbol SWO	413318
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 400 000 PLN
Cena w EURO	555 600 €	Cena w USD	602 880 \$
Cena za m2	5 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	496 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**